

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.12.2025, klo 16:00 - 18:44

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 329 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 330 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 331 **Asialistan hyväksyminen**
- § 332 **Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualueen laajentaminen**
- § 333 **Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualueerajauksen muuttaminen**
- § 334 **Varhaiskasvatuksen esihenkilöiden siirtäminen toimista virkoihin**
- § 335 **Maanomistajan korvausvaatimus rakennusoikeuden menettämisestä, Kalliola**
- § 336 **Talousarviomuutos 2026, Taloussuunnitelmavuodet 2027-2029**
- § 337 **Hollolan kuntastrategia 2025-2029**
- § 338 **Eron myöntäminen Työllisyyslautakunnan varajäsenelle ja uuden varajäsenen valinta**
- § 339 **Luottamushenkilöiden kokouspalkkiot ja viranhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026**
- § 340 **Sidonnaisuudet syksy 2025**
- § 341 **Kuntalaisaloite asemakaavamuutoksesta kiinteistössä Salpakankaantie 4**
- § 342 **Kuntalaisaloite - Hedelmätarhanlammen kunnostus uimarantakäyttöön**
- § 343 **Paimelan koulun rakennuksien ja maapohjan myyminen (98-436-14-0 ja 98-436-5-104)**
- § 344 **Hollolan Asuntotalot Oy ylimääräinen yhtiökokous 4.12.2025**
- § 345 **Käyttösuunnitelmat 2026 KH alaiset yksiköt**
- § 346 **Osallistava budjetointi 2026 - teemoitus**
- § 347 **Liikenteen pääväylien kehittäminen/Kt 54**
- § 348 **Ilmoitusasiat**
- § 349 **Ajankohtaiset asiat**
- § 350 **Kunnanjohtajan palkan tarkastaminen 1.1.2026 alkaen**

Lisäpykälät

- § 351 **LISÄPYKÄLÄ: Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, talousarvio, yhtymäkokous**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, myös sihteerinä § 350, puheenjohtaja
Henna Hyytiä
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Paavo Takala
Elli Tervala
Sanni-Maria Tiihonen, §333, varajäsen, saapui 17:52, poistui 17:57
Kristiina Vanhala-Selin, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, pl. §350, hallinto- ja talousjohtaja, sihteerinä, poistui 18:25
Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, saapui 16:29, poistui 17:44
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, saapui 16:18, poistui 16:28
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen, pl. §350, kunnanjohtaja, esittelijä, poistui 18:25
Heli Randell, elinvoimajohtaja, saapui 16:18, poistui 17:44
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, saapui 16:15, poistui 16:18

Poissa

Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteerinä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.12.2025

01.12.2025

Paavo Takala

Pasi Jalonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 2.12.2025

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 329

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 330

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Ronkainen ja Paavo Takala.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paavo Takala ja Pasi Jalonen.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 331

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asia, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi, mukaanlukien lisälistan pykälä 351 joka käsitellään ennen pykälää 348.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 32,09.04.2024

Kunnanhallitus, § 87,15.04.2024

Valtuusto, § 4,22.04.2024

Elinvoimavaliokunta, § 55,28.05.2024

Kunnanhallitus, § 145,03.06.2024

Valtuusto, § 27,10.06.2024

Elinvoimavaliokunta, § 85,10.09.2024

Kunnanhallitus, § 212,16.09.2024

Elinvoimavaliokunta, § 145,25.11.2025

Kunnanhallitus, § 332, 01.12.2025

§ 332

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualueen laajentaminen

HOLDno-2023-932

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 4 Palautusesitys elva § 32 9.4.2024 Kauhanen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA.. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin

Jaa

Mari Kurisjärvi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kristiina Vanhala-Selin
Mira Viljanen
Pasi Jalonen
Kari Aaltonen
Tatu Söyriä
Miikka Lönnqvist

Ei

Mika Halme
Minna Kauhanen
Sakari Marttila
Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänetyksen tuloksena 7 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi että asian käsittelyä jatketaan.

Minna Kauhanen jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valiokunta suosittaa että jatkovalmistelussa otetaan huomioon Kauhasen esittämät huomiot.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 3 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL ja MRA säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet valtuustolle.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen varavaltuutettu Pekka Markkanen. Teemu Kinnari ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

Esteellisyys

Minna Kauhanen (KuntaL 97.1 §), Teemu Kinnari (KuntaL 97.1 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararataapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kristiina Vanhala-Selin
Miikka Lönnqvist
Kari Aaltonen

Ei

Seija Aakala
Paavo Takala
Christa Asikainen
Tatu Söyriä
Hanna Rapatti
Sakari Marttila
Pasi Jalonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen elinvoimavaliokunnan kannaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Asian uudelleen käsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäsehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstin lisäystä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus."

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjunaliikennepaikkaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavaratarapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisydet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.06.2024, § 27

Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäsehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstiä lisäystä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus."

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjunaliikennepaikkaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavaratarapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet, esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

Äänestykset

Kunnanhallituksen esitys JAA

Minna Niemisen esitys EI

Jaa

Aki Markkola
Anne Suomäki
Hannu Heikkilä
Hannu Siljander
Heidi Hakanen
Helena Maattola
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Kari Aaltonen
Kari Hyytiä
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Kristiina Joensuu
Kristiina Vanhala-Selin
Markku Pulkkanen
Mika Lampola
Minna Halme
Pasi Jalonen
Pasi Koistinen
Pasi Pasanen
Pasi Pälsi
Pentti Lampi
Päivi Pasanen
Teemu Laine

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toini Louekoski-Huttunen

Ei

Aada Söyriälä

Erkki Arvila

Harri Vinnamo

Lasse Peltonen

Petri Palo

Pia Salo

Marko Mikkola

Matti Laurila

Mikko Niipala

Riku Korpela

Sakari Marttila

Seija Aakala

Sofia Rossi

Tapani Ihalainen

Minna Nieminen

Paavo Takala

Vesa Aholainen

Ville Mikkola

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Keskustelun kuluessa Minna Nieminen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana että, lisätään viimeiseen kappaleeseen jatkoksi kohtaan Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia, lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus. Mikäli tämän kaava-alueella sijaitsevien maatilojen toimintaa ei pystytä selvityksistä huolimatta mahdollistamaan, tulee kunta yritystoiminnan alasajosta korvausvelvolliseksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Minna Niemisen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Kristiina Vanhala-Selin, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälssi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Laine, Toini Louekoski-Huttunen)ja 18 El-ääntä (Aada Söyriä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Lasse Peltonen, Petri Palo, Pia Salo, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Minna Nieminen, Paavo Takala, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Esteellisyys

Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostava Tikkakallio osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 27, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Päätös

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostava Tikkakallio osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 27, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 10.9.2024 § 85 ja päätti ehdottaa kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) esityksen mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti

Elinvoimavaliokunta, 25.11.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavan suunnittelualuerajauksen muutos tuleva henkilöliikennepaikka
- 2 Perustelut, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava suunnittelualueen laajentaminen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavahanke on käynnistetty vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet ja aluerajaukset on hyväksytty valtuustossa 10.6.2025 § 27. Kaavatyön tavoitteena on Salpakankaan päälaajennusalueeksi tulevan tiiviin noin 7000 asukkaan asemataajaman ja henkilöjunaliikennepaikan kaavoittaminen alueelle sekä tulevan Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaalin (raide-rekkaterminaali) mahdollistaminen kaavaratkaisulla.

Kaavatyön käynnistyttyä on valmistunut Nostavan kaava-alueen raideselvitys 13.6.2025. Selvitys sisältää raide-rekkaterminaalin ja henkilöjunaliikennepaikan raide tekniset tarkastelut, jossa on otettu huomioon myös em raideliikennepaikkojen tiukat pituusgeometriset vaatimukset (ei haitallista kaltevuutta pituussuunnassa). Selvityksessä asiantuntijakonsultti suosittelee tulevan henkilöjunaliikennepaikan sijainnin tarkentamista niiden raidegeometrisia vaatimuksia vastaavaksi. Raidekonsultin esityksen perusteella yleiskaavakonsultti Ramboll Finland on tehnyt esityksen kaavoitettavan alueen laajentamisesta Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajaukseen tarkentuneen tulevan henkilöjunaliikennepaikan kohdalla Tikkakalliontien rata-alikulun lähellä. Suunniteltuja henkilöliikenneaseman rakenteita ei ole mahdollista sijoittaa nykyisten kiinteistörajoiden mukaiselle rautatiealueelle, joten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

rautatiealuetta on tarpeen laajentaa itään päin. Osayleiskaavoitettavan alueen laajennus ei ulotu asuinkiinteistöjen asuinrakennuksiin saakka.

Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen sijaintikartta ja konsultin perustelumuistio. Raideselvitykseen sisältyvä alustava piirustus henkilöjunaliikennepaikasta on tarkasteltavissa päätöksen oheisaineistona.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen muuttamista päätösesityksen perustelujen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 332

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavan suunnittelualuerajauksen muutos tuleva henkilöliikennepaikka
- 2 Perustelut, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava suunnittelualueen laajentaminen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavahanke on käynnistetty vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet ja aluerajaukset on hyväksytty valtuustossa 10.6.2025 § 27. Kaavatyön tavoitteena on Salpakankaan päälajennusalueeksi tulevan tiiviin noin 7000 asukkaan asemataajaman ja henkilöjunaliikennepaikan kaavoittaminen alueelle sekä tulevan Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaalin (raide-rekkaterminaali) mahdollistaminen kaavaratkaisulla.

Kaavatyön käynnistyttyä on valmistunut Nostavan kaava-alueen raideselvitys 13.6.2025. Selvitys sisältää raide-rekkaterminaalin ja henkilöjunaliikennepaikan raidetekniset tarkastelut, jossa on otettu huomioon myös em raideliikennepaikkojen tiukat pituusgeometriset vaatimukset (ei haitallista kaltevuutta pituussuunnassa). Selvityksessä asiantuntijakonsultti suosittelee tulevan henkilöjunaliikennepaikan sijainnin tarkentamista niiden raidegeometrisia vaatimuksia vastaavaksi. Raidekonsultin esityksen perusteella yleiskaavakonsultti Ramboll Finland on tehnyt esityksen kaavoitettavan alueen laajentamisesta Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajaukseen tarkentuneen tulevan henkilöjunaliikennepaikan kohdalla Tikkakalliontien rata-alikulun lähellä. Suunniteltuja henkilöliikenneaseman rakenteita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ei ole mahdollista sijoittaa nykyisten kiinteistörajojen mukaiselle rautatiealueelle, joten rautatiealuetta on tarpeen laajentaa itään päin. Osayleiskaavoitettavan alueen laajennus ei ulotu asuinkiinteistöjen asuinrakennuksiin saakka.

Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen sijaintikartta ja konsultin perustelumuistio. Raideselvitykseen sisältyvä alustava piirustus henkilöjunaliikennepaikasta on tarkasteltavissa päätöksen oheisaineistona.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto päättää laajentaa Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualue-rajauksista liitekartan 23.9.2025 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti ja elinvoimajohtaja Randell.

Tiedoksi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 33,09.04.2024

Kunnanhallitus, § 88,15.04.2024

Valtuusto, § 5,22.04.2024

Elinvoimavaliokunta, § 56,28.05.2024

Kunnanhallitus, § 146,03.06.2024

Valtuusto, § 28,10.06.2024

Elinvoimavaliokunta, § 86,10.09.2024

Kunnanhallitus, § 213,16.09.2024

Elinvoimavaliokunta, § 146,25.11.2025

Kunnanhallitus, § 333, 01.12.2025

§ 333

Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen muuttaminen

HOLDno-2023-933

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

2 Kierrätysalueen osayleiskaavoitus_esitys 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin v 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta valtuuston vuoden 2018 linjausten mukaisesti (liite Kierrätysalueen osayleiskaavoitus)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavatavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumpanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteita valtuuston kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

Jaa

Pasi Pälsi

Aki Markkola

Kristian Saarnio

Kari Aaltonen

Mika Lampola

Satu Segersven

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Minna Halme
Hannu Heikkilä
Heidi Hakanen
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Sanni-Maria Tiihonen
Kari Hyytiä
Anne Suomäki
Pentti Lampi
Jarkko Niemi
Hannu Siljander
Kristiina Joensuu
Pasi Koistinen
Pasi Jalonen
Tapani Ihalainen
Helena Maattola

Ei

Pasi Pasanen
Harri Vinnamo
Ville Mikkola
Teemu Kinnari
Petri Palo
Paavo Takala
Minna Kauhanen
Pia Salo
Mikko Niipala
Ilpo Markkola
Matti Laurila
Minna Nieminen
Leea Jokinen
Tatu Söyriä
Sakari Marttila
Kati Pölönen
Kristiina Vanhala-Selin
Erkki Arvila

Tyhjä

Seija Aakala

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Merk. Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Ilpo Markkolan ensin kannattamana, että muutetaan lause "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen" seuraavasti: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon ja 1 kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastellaan vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Pasi Pälsi, Aki Markkola, Kristian Saarnio, Kari Aaltonen, Mika Lampola, Satu Segersven, Minna Halme, Hannu Heikkilä, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Sanni-Maria Tiihonen, Kari Hyytiä, Anne Suomäki, Pentti Lampi, Jarkko Niemi, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu, Pasi Koistinen, Pasi Jalonen, Tapani Ihalainen, Helena Maattola) ja 18 EI-ääntä (Pasi Pasanen, Harri Vinnamo, Ville Mikkola, Teemu Kinnari, Petri Palo, Paavo Takala, Minna Kauhanen, Pia Salo, Mikko Niipala, Ilpo Markkola, Matti Laurila, Minna Nieminen, Leea Jokinen, Tatu Söyriä, Sakari Marttila, Kati Pölönen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Arvila), Tyhjää 1 (Seija Aakala).

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Merk 2. Eriävä mielipide Pia Salo, Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Merk 3. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

Eriävä mielipide

Pia Salo , Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Miikka Lönnqvist
Kari Aaltonen
Mari Kurisjärvi
Christa Asikainen
Pasi Jalonen

Ei

Seija Aakala
Paavo Takala
Tatu Söyriä
Hanna Rapatti
Kristiina Vanhala-Selin
Sakari Marttila

Päätös

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Puheenjohtaja ja esittelijä jättivät eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Asian uudelleen käsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.”

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkin, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuina toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-alueita tai toimintojen sijoittelua.

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyudet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.06.2024, § 28

Asian uudelleen käsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkin, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuina toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-alueita tai toimintojen sijoittelua.

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee valtuusto.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet, esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat valtuutettu Salon ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Aki Markkola
Anne Suomäki
Hannu Heikkilä
Hannu Siljander

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Heidi Hakanen
Helena Maattola
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Kari Aaltonen
Kari Hyytiä
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Kristiina Joensuu
Markku Pulkkanen
Mika Lampola
Minna Halme
Pasi Jalonen
Pasi Koistinen
Pasi Pasanen
Pasi Pälsi
Pentti Lampi
Päivi Pasanen
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen

Ei

Aada Söyriä
Erkki Arvila
Harri Vinnamo
Kristiina Vanhala-Selin
Lasse Peltonen
Marko Mikkola
Matti Laurila
Mikko Niipala
Minna Nieminen
Paavo Takala
Petri Palo
Pia Salo
Riku Korpela
Sakari Marttila
Seija Aakala
Sofia Rossi
Tapani Ihalainen
Vesa Aholainen
Ville Mikkola

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että 4. kappaleen lause "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin" muutetaan seuraavaan muotoon: "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin ja tuleviin asuinalueisiin huomioiden 1 km:n suojavyöhyke jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pia Salon ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälsi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen) ja 19 EI-ääntä (Aada Söyriä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Kristiina Vanhala-Selin, Lasse Peltonen, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Minna Nieminen, Paavo Takala, Petri Palo, Pia Salo, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Salo jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Pia Salo.

Esteellisyys

Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Päätös

Merk.Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnanvaltuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 10.9.2024 § 86 ja päätti ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) esityksen mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kierrätysalueen aluerajauksen muutosehdotus
- 2 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
- 3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 192 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyritystoiminnan aluetta on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

osoittaa noin 200 metriä leveää suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouskäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.

3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n. 200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tontitarpeet turvataan.

4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatuysteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojkatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Konsultin esittämät yksityiskohtaiset perustelut ovat tarkasteltavissa päätöksen oheismateriaalina.

Tarpeellisen kokoojakatuysteiden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että valtuuston 10.6.2024 § 28 suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualueerajausta laajennetaan aluerajaumuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti ja Sanni-Maria Tiihonen kannatti, että esittelytekstin kohdasta 2. poistetaan viimeinen lause: Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä. Ja lisätään lause...Metsätalouskäyttöön, johon on tulossa käyttörajoituksia. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä ympäristövaikutusten takia sallittaisi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristian Saarnion tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kari Hyytiä
Kirsi Kemppainen
Veli Penttilä
Petri Syrjälä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kristiina Vanhala-Selin
Petri Palo

Ei

Kristian Saarnio
Sanni-Maria Tiihonen
Timo Friman
Hannele Kirvesoja

Keskustelun edetessä Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että lisätään asian kuvaustekstiin, ennen lausetta Perusteluina... Huomioidaan kiertotalousalueen suunnittelussa strategisen yleiskaavan kaavamerkintä, jossa alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoitettava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Kristian Saarnio
Kari Hyytiä
Veli Penttilä
Mari Kurisjärvi
Kirsi Kemppainen
Petri Syrjälä
Petri Palo
Timo Friman
Sanni-Maria Tiihonen

Ei

Kristiina Vanhala-Selin
Hannele Kirvesoja

Päätös

Äänestys: Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti ja Sanni-Maria Tiihonen kannatti, että esittelytekstin kohdasta 2. poistetaan viimeinen lause: Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä. Ja lisätään lause...Metsätaloukseen, johon on tulossa käyttörajoituksia. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä ympäristövaikutusten takia sallittaisi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristian Saarnion tekemää muutosesitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena 7 JAA-ääntä ja 4 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Äänestys: Keskustelun edetessä Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että lisätään asian kuvaustekstiin, ennen lausetta Perusteluina... Huomioidaan kiertotalousalueen suunnittelussa strategisen yleiskaavan kaavamerkintä, jossa alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena 9 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kokouksessa tauko klo 19.02 - 19:13.

Merk. kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 333

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 251127 Kierrätysalue Kaava-alue orto 3rajaa
- 2 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
- 3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 192 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta on säädetty siten, että alkuperäisen esityksen suojavyöhykerajauksen leikkaamat kaksi peltoaluetta on rajattu suunnittelualuerajauksen ulkopuolelle. Suojavyöhykkeelle jäisi kunnanhallituksen esityksessä enää yksi peltoalue.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyrittäjätoiminnan aluetta on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyrittäjätoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouksikäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouksikäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n. 200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.
4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatu yhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojkatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Konsultin esittämät yksityiskohtaiset perustelut ovat tarkasteltavissa päätöksen oheismateriaalina.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuuston 10.6.2024 § 28 suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualueerajausta laajennetaan aluerajaumuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti ja elinvoimajohtaja Randell.

Elli Tervala ilmaisi esteellisyysden asian osalta (osallisuusjävi hallintolaki 28.1 § 1 kohta) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän osalta Tervalan varajäsen Sanni-Maria Tiihonen.

Esteellisyys

Elli Tervala

Tiedoksi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, yleiskaavakonsultti Ramboll Finland oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 105, 19.11.2025
Kunnanhallitus, § 334, 01.12.2025

§ 334

Varhaiskasvatuksen esihenkilöiden siirtäminen toimista virkoihin

HOLDno-2025-933

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 19.11.2025, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueella on syntynyt tarve tarkastella ja arvioida uudelleen varhaiskasvatuspalveluiden järjestelyjä, tehtäviä ja tehtävänimikkeitä sekä toimintoja ja vastuita. Kaavaillut muutokset liittyvät palvelun sisäiseen yksikkö- ja johtamisrakenteeseen, työjärjestelyihin ja tehtäväsisältöihin. Nykyisessä organisaatiossa varhaiskasvatuspalveluissa on kolme henkilöä virkasuhteessa, varhaiskasvatuspäällikkö ja kaksi varhaiskasvatuksen asiantuntijaa. Kaikki varhaiskasvatuspalveluiden julkista valtaa edellyttävät tehtävät hoitavat varhaiskasvatuspäällikkö ja varhaiskasvatuksen asiantuntijat, joka myös sijaistaa varhaiskasvatuspäällikköä.

Nykytilanteessa yksiköiden esihenkilöt ovat toimessa ja virkapäätökset keskittyvät suurelta osin varhaiskasvatuspäällikölle. Tällä hetkellä varhaiskasvatus- ja esiopetusyksiköitä johtavat kymmenen varhaiskasvatuksen lähiesihenkilöä, jotka ovat kaikki työsuhteessa. Varhaiskasvatuksen esihenkilöt eivät toimi pelkästään pedagogisina johtajina, vaan ovat yksikön toiminnasta ja kunnan lakisääteisestä palvelusta vastaavia esihenkilöitä. Varhaiskasvatuspalveluissa on valmisteltu esihenkilöiden tehtävien muuttamista viroiksi, koska lakisääteiset velvollisuudet, joissa vaaditaan julkisen vallan käyttöä, ovat lisääntyneet merkittävästi. Tällä muutoksella voidaan siirtää hallintosäännön mukaista päätösvaltaa varhaiskasvatuksen esihenkilöille.

Suunnitteilla olevilla muutoksilla on vaikutusta henkilöiden tehtävänkuviin ja tehtävänimikkeisiin. Muutoksen myötä on tarkoitus siirtää varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen paikka- ja palveluntarvemuutospäätökset varhaiskasvatuspäälliköltä esihenkilöille. Tällä muutoksella viedään päätöksenteko lähemmäs asiakasta ja mahdollistetaan varhaiskasvatuspäällikölle työaika enemmän palvelun kehittämiseen ja ennakointiin. Valtakunnallisesti varhaiskasvatuksen lakeihin, säädöksiin, ja ohjeistuksiin tulee muutoksia, jotka vaativat nopeaa reagointia kuntatasolla.

Muutostarve esihenkilöiden tehtävien muuttamisesta viroiksi liittyy organisaatiossa myös varhaiskasvatuspalvelun poikkeus- ja häiriötilanteiden ennakointiin sekä toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen. Varhaiskasvatuspalveluiden toiminnan jatkuvuutta poikkeus- ja häiriötilanteissa ei voida toteuttaa kolmen virassa olevan esihenkilön toimesta. Virkojen perustamisen tarkoituksena on vastata paremmin kunnan vastuulle annettujen velvollisuuksia. Muutoksen tarkoituksena on myös optimoida varhaiskasvatuksen hallinnon julkisen vallan käyttöön liittyvää tehtävienhoitoa. Tarkoituksena on, että nykyiset varhaiskasvatuksen esihenkilöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

siirretään nyt muodostettaviin varhaiskasvatuksen esihenkilöiden virkoihin. Hollolan kunnassa varhaiskasvatuksen esihenkilöt ovat aikaisemmin toimineet viroissa.

Muutosta on valmistelu palvelualuejohtajan, varhaiskasvatuspäällikön, varhaiskasvatuksen asiantuntijan ja henkilöstöpäällikön toimesta. Varhaiskasvatuksen esihenkilöille on pidetty erilliset tilaisuudet valmistelun osalta 6.6.2025 ja 11.8.2025. Valmistelun osalta tehtävien muuttaminen viroiksi on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 5.9.2025 ja esihenkilöiden uusi tehtäväkuva on käsitelty yhteistyöryhmässä 30.10.2025. Esihenkilöiden viran toimivalta tullaan täsmentämään hallintosääntöön. Tarkoituksena on saada kaikki muutokset kokonaisuudessaan voimaan vuoden 2026 alussa.

Perustettavissa virkasuhteissa ei noudateta koeaikaa, sillä kyseessä on vakituisten työntekijöiden siirto virkoihin. Esihenkilöillä on kokonaisarviointina koulutuksen, aiemman työkokemuksen ja asiantuntemuksen perusteella eriomaiset edellytykset tehtävän hoitamiseen. Esihenkilöt täyttävät virkasuhteessa vaadittavat kelpoisuusehdot. Varhaiskasvatuksen esihenkilöiden tehtäväkohtainen palkka määräytyy tasopalkkajärjestelmän perusteella. Näillä valmistelussa olevilla muutoksilla ei arvioida olevan vaikutusta toistaiseksi voimassa olevassa palvelusuhteessa olevan henkilöstön palvelussuhteen ehtoihin (hyväksi luettu työkokemus, lomaoikeus, palvelussuhde jatkuu keskeytymättömänä). Yt-lain mukaiset henkilökohtaiset kuulemiskeskustelut käydään, kun muutosasiat on käsitelty päätöselimissä.

Organisaation kehittäminen on pitkäjänteistä toimintaa, jonka tavoitteena on parantaa organisaation tehokkuutta, henkilöstön hyvinvointia ja osaamista, sekä uudistumiskykyä. Se sisältää tyypillisesti johtamisen ja työyhteisön kehittämistä sekä henkilöstön osaamisen ja potentiaalinen kasvattamista organisaation tavoitteiden mukaisesti.

Hollolan kunnan hallintosäännön § 43 mukaisesti varhaiskasvatuksen esihenkilöiden virkojen täyttämisestä ja virkasuhteeseen ottamisesta sekä viranhoitomääräyksen laatimisesta päättää varhaiskasvatuksen vastuualuepäällikkö (varhaiskasvatuspäällikkö).

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle kymmenen (10) varhaiskasvatuksen esihenkilö viran perustamista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli varhaiskasvatuspäällikkö

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 334

Valmistelija / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueella on syntynyt tarve tarkastella ja arvioida uudelleen varhaiskasvatuspalveluiden järjestelyjä, tehtäviä ja tehtävänimikkeitä sekä toimintoja ja vastuita. Kaavaillut muutokset liittyvät palvelun sisäiseen yksikkö- ja johtamisrakenteeseen, työjärjestelyihin ja tehtäväsisältöihin. Nykyisessä organisaatiossa varhaiskasvatuspalveluissa on kolme henkilöä virkasuhteessa, varhaiskasvatuspäällikkö ja kaksi varhaiskasvatuksen asiantuntijaa. Kaikki varhaiskasvatuspalveluiden julkista vallan käyttöä edellyttävät tehtävät hoitavat varhaiskasvatuspäällikkö ja varhaiskasvatuksen asiantuntijat, jotka myös sijaistavat varhaiskasvatuspäällikköä.

Nykytilanteessa yksiköiden esihenkilöt ovat toimessa ja virkapäätökset keskittyvät suurelta osin varhaiskasvatuspäällikölle. Tällä hetkellä varhaiskasvatus- ja esiopetusyksiköitä johtavat kymmenen varhaiskasvatuksen lähiesihenkilöä, jotka ovat kaikki työsuhteessa. Varhaiskasvatuksen esihenkilöt eivät toimi pelkästään pedagogisina johtajina, vaan ovat yksikön toiminnasta ja kunnan lakisääteisestä palvelusta vastaavia esihenkilöitä. Varhaiskasvatuspalveluissa on valmisteltu esihenkilöiden tehtävien muuttamista viroiksi, koska lakisääteiset velvollisuudet, joissa vaaditaan julkisen vallan käyttöä, ovat lisääntyneet merkittävästi. Tällä muutoksella voidaan siirtää hallintosäännön mukaista päätösvaltaa varhaiskasvatuksen esihenkilöille.

Suunnitteilla olevilla muutoksilla on vaikutusta henkilöiden tehtävänkuviin ja tehtävänimikkeisiin. Muutoksen myötä on tarkoitus siirtää varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen paikka- ja palveluntarvemuutospäätökset varhaiskasvatuspäälliköiltä esihenkilöille. Tällä muutoksella viedään päätöksenteko lähemmäs asiakasta ja mahdollistetaan varhaiskasvatuspäällikölle työaika enemmän palvelun kehittämiseen ja ennakointiin. Valtakunnallisesti varhaiskasvatuksen lakeihin, säädöksiin, ja ohjeistuksiin tulee muutoksia, jotka vaativat nopeaa reagointia kuntatasolla.

Muutostarve esihenkilöiden tehtävien muuttamisesta viroiksi liittyy organisaatiossa myös varhaiskasvatuspalvelun poikkeus- ja häiriötilanteiden ennakointiin sekä toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen. Varhaiskasvatuspalveluiden toiminnan jatkuvuutta poikkeus- ja häiriötilanteissa ei voida toteuttaa kolmen virassa olevan esihenkilön toimesta. Virkojen perustamisen tarkoituksena on vastata paremmin kunnan vastuulle annettujen velvollisuuksia. Muutoksen tarkoituksena on myös optimoida varhaiskasvatuksen hallinnon julkisen vallan käyttöön liittyvää tehtävienhoitoa. Tarkoituksena on, että nykyiset varhaiskasvatuksen esihenkilöt siirretään nyt muodostettavaan varhaiskasvatuksen esihenkilöiden virkoihin. Hollolan kunnassa varhaiskasvatuksen esihenkilöt ovat aikaisemmin toimineet viroissa.

Muutosta on valmistelu palvelualuejohtajan, varhaiskasvatuspäällikön, varhaiskasvatuksen asiantuntijan ja henkilöstöpäällikön toimesta. Varhaiskasvatuksen esihenkilöille on pidetty erilliset tilaisuudet valmistelun osalta 6.6.2025 ja 11.8.2025. Valmistelun osalta tehtävien muuttaminen viroiksi on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 5.9.2025 ja esihenkilöiden uusi tehtävänkuva on käsitelty yhteistyöryhmässä 30.10.2025. Esihenkilöiden viran toimivalta tullaan täsmentämään hallintosääntöön. Tarkoituksena on saada kaikki muutokset kokonaisuudessaan voimaan vuoden 2026 alussa.

Perustettavissa virkasuhteissa ei noudateta koeaika, sillä kyseessä on vakituisten työntekijöiden siirto virkoihin. Esihenkilöillä on kokonaisarviointina koulutuksen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

aiemman työkokemuksen ja asiantuntemuksen perusteella eriomaiset edellytykset tehtävän hoitamiseen. Esihenkilöt täyttävät virkasuhteessa vaadittavat kelpoisuusehdot. Varhaiskasvatuksen esihenkilöiden tehtäväkohtainen palkka määräytyy tasopalkkajärjestelmän perusteella. Näillä valmistelussa olevilla muutoksilla ei arvioida olevan vaikutusta toistaiseksi voimassa olevassa palvelusuhteessa olevan henkilöstön palvelussuhteen ehtoihin (tasopalkka, hyväksi luettu työkokemus, lomaoikeus, palvelussuhde jatkuu keskeytymättömänä). Yt-lain mukaiset henkilökohtaiset kuulemiskeskustelut käydään, kun muutosasiat on käsitelty päätöselimissä.

Organisaation kehittäminen on pitkäjänteistä toimintaa, jonka tavoitteena on parantaa organisaation tehokkuutta, henkilöstön hyvinvointia ja osaamista, sekä uudistumiskykyä. Se sisältää tyypillisesti johtamisen ja työyhteisön kehittämistä sekä henkilöstön osaamisen ja potentiaalın kasvattamista organisaation tavoitteiden mukaisesti.

Hollolan kunnan hallintosäännön § 43 mukaisesti varhaiskasvatuksen esihenkilöiden virkojen täyttämisestä ja virkasuhteeseen ottamisesta sekä viranhoitomääräyksen laatimisesta päättää varhaiskasvatuksen vastuualuepäällikkö (varhaiskasvatuspäällikkö).

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta kokouksessaan 18.11.2025 § 105 päätti esittää kunnanhallitukselle kymmenen (10) varhaiskasvatuksen esihenkilö viran perustamista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää perustaa kymmenen (10) varhaiskasvatuksen esihenkilön virkaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Tiedoksi

Varhaiskasvatuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 335

Maanomistajan korvausvaatimus rakennusoikeuden menettämisestä, Kalliola

HOLDno-2025-980

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Hollolan kuntaan on tullut vaatimus korvauksen suorittamisesta kiinteistön ***** (kiinteistötunnus: *****) omistajalle. Alkuperäinen korvausvaatimus on saapunut kuntaan 2.6.2025. Vaatimukselle esitettynä perusteena on rakennusoikeuden menettäminen alueen kaavatilanteen muuttuessa. Korvausvaatimukseen on annettu kunnasta kirjallinen vastaus, jonka jälkeen korvausvaatimusta on päivitetty 10.10.2025 ja pyydetty asiassa valituskelpoista päätöstä. Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 1.2.7. mukaan vahingonkorvausasian toimivalta on kunnanhallituksella, kun vaadittu korvaus on 25 000 euroa tai yli.

Korvausvaatimuksen sisältö:

Vaatimuskirjelmän mukaan kiinteistöllä on aiemmin sijainnut rakennus, joka on sittemmin purettu, ja alueelle on haettu poikkeamislupaa lomarakennuksen rakentamiseksi. Kunta on hylännyt poikkeamishakemuksen viitaten strategisen yleiskaavan muutoksiin ja osayleiskaavojen kumoutumiseen. Koska aiempi rakennus on purettu ja uusi rakentaminen on estetty kaavamuutoksen perusteella, on kiinteistö menettänyt aiemman rakennusoikeutensa. Tilanteen seurauksena kiinteistön käyttömahdollisuus on olennaisesti heikentynyt, ja sen arvo on alentunut merkittävästi. Lisäksi kiinteistölle on aiemmin tehty investointeja (tieyhteys, maanrakennustyöt, sähköliittymä), joiden tarkoituksena oli tukea alueen rakentamiskelpoisuutta.

Korvausvaatimuksena on esitetty, että Hollolan kunta suorittaa kohtuullisen korvauksen rakennusoikeuden menetyksestä ja kiinteistölle jo tehdyistä investoinneista. Korvauksen määrä perustuu kiinteistön arvon alenemiseen sekä konkreettisiin taloudellisiin panostuksiin, jotka ovat jääneet hyödyttömiksi.

Vaatimuksessa esitetty korvauksen summa: alkuperäisessä vaatimuksessa 50 000 €. Päivitetyssä vaatimuksessa 80 000 €.

Korvausta vaaditaan alueidenkäyttölain (AKL) 101 §:n nojalla. Perusteluina vaatimuksessa ovat:

- Kiinteistöllä on aiemmin ollut kaavassa osoitettu RA-1 rakennuspaikka.
- Rakennusluvan (päätös 2015-176, 17.8.2015) mukaisesti tontilla on ollut loma-asunto.
- Kiinteistölle on hankittu sähköliittymä, parannettu tieyhteys ja tehty rakentamista valmistelevia maanrakennustöitä.
- Strateginen yleiskaava on kumonnut aiemmat kaavat, eikä nykyisessä kaavassa rakennusoikeutta enää ole.
- Kiinteistön käyttöarvo on pudonnut huomattavasti, koska rakentaminen on estetty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asiaa ohjaava lainsäädäntö:

Alueidenkäyttölain (AkL) 101 §:ssä säädetään lunastus- ja korvausvelvollisuudesta mm. seuraavaa: *"Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitettun määrärauksen nojalla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen. Kohtuullista hyötyä arvioitaessa otetaan huomioon yleiskaavasta tai ranta-asemakaavasta maanomistajalle johtuva hyöty."*

AkL 102 §:ssa säädetään lunastus- ja korvausvelvollisuuden rajoituksena mm. seuraavaa: *"Kunnalle tai valtiolle 101 §:ssä säädetty lunastus- tai korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun maanomistajan hakemus saada rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeamislupa rajoituksesta on hylätty ja päätös on saanut lainvoiman."*

Kiinteistön kaava- ja lupahistoria:

- Kiinteistöllä on aiemmin ollut lomarakennus, joka on rakennuslupapäätöksen 98-2015-176 mukaan siirretty viereiselle kiinteistölle 98-411-2-184 .
- Kiinteistöllä on ollut loma-asunnon rakennuspaikka (RA) aiemmassa Kukkila-Kalliola osayleiskaavassa, joka on kumottu koko kunnan strategisen yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä v.2017, lukuun ottamatta Vesijärven ranta-alueita.
- Kiinteistölle on haettu poikkeamislupana loma-asunnon rakentamista v. 2019, tarkoituksena hakea kumoutuneessa kaavassa olleen rakennuspaikan toteutusta.
- Poikkeamislupaa haettaessa alueella on ollut vireillä Kalliola-Paimela osayleiskaavan laatiminen.
- Poikkeamisluvasta on tehty kielteinen päätös. Keskeisimpänä perusteena silloisen MRL 172 § mukaisten poikkeamisen edellytysten ei ole katsottu täyttyvän kaavoitukselle aiheutuvan haitan osalta, koska kaavan luonnos- tai ehdotusvaihetta ei ollut laadittuna eikä haitattomuudesta kaavatyölle voitu tuolloin varmistua.
- Kalliola-Paimela osayleiskaava on valmistunut v. 2021. Kiinteistön itäpäätty kuuluu siinä kaavassa A-merkinnällä osoitettuun "asemakaavoitettavaan asuntoalueeseen"

Asian tarkastelu:

Nykyisen osayleiskaavan vaikuttava kaavamääräys A (asemakaavoitettavaksi tarkoitettu asuntoalue), ei sitovasti ja lopullisesti ratkaise, onko kiinteistön ***** rakennuspaikka menetetty vai ei. Kiinteistön käyttö ja rakennusoikeus on tarkoitettu ratkaistavaksi tulevilla asemakaavoituksella. Kunnan kaavoitusohjelmassa ei ole esitettyä eikä kunnassa muutoinkaan valmisteltuna alueen asemakaavoituksen käynnistymistä lähivuosille.

AkL 101 §:n edellytyksellä "muusta käyttötarkoituksesta kuin yksityisestä rakennustoiminnasta" tarkoitetaan yleisesti kaavalla sitovasti ratkaistua tilannetta, jossa kiinteistö osoitetaan muuhun käyttöön kuin rakentamiseen, esim. suojavyöhykkeeksi, viheralueeksi tms. ilman rakennusoikeutta. Tältä osin AkL 101 §:n korvausvelvollisuuden edellytys ei täyty, koska osayleiskaava ei ratkaise kiinteistön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

käyttöä lopullisesti, vaan osoittaa kohteen tulevilla asemakaavoituksella suunniteltavaksi asumisen alueeksi.

Alueelle ei ole asetettuna AkL 43 § tarkoittamaa rakentamisrajoitusta, eikä 53 § mukaista rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi. Kiinteistö rajoittuu Haritunjokeen ja sijaitsee AkL72 § tarkoittamalla ranta-alueella ja rantavyöhykkeellä.

Vuonna 2019 käsitellyn poikkeamisluvan jälkeen alueen kaavatilanne on muuttunut Kalliola-Paimela osayleiskaavan valmistumisen myötä. Poikkeamisluvan kielteisen päätöksen keskeisin peruste on liittynyt keskeneräisen kaavatyön vuoksi kaavoitukselle aiheutuvaan haittaan, eikä lupaa ole voitu myöntää koska kaikki MRL 172 § mukaiset edellytykset eivät ole tuolloin täyttyneet.

AkL 102 §:n mukaan, 101 §:n mukainen korvausvelvollisuus tulee voimaan vasta kun poikkeamislupa rakentamisrajoituksesta on hylätty ja päätös saanut lainvoiman. Kiinteistölle ei ole haettu eikä käsitelty poikkeamislupaa nykyisin voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetusta asemakaavoittamista edellyttävästä kaavamääräyksestä. Näin ollen poikkeamislupaa tämänhetkisestä rakentamisen rajoituksesta ei ole ratkaistu poikkeamislupana AkL 102 § edellyttämällä tavalla, mikä rajoittaa korvausvelvollisuuden syntymistä.

Johtopäätökset:

Korvausvelvollisuuden ollessa säädetty ja rajoitettu alueidenkäyttölain 101-102 §:n säännöksillä, ei vaadittua korvausta tulisi suorittaa, koska lain mukaiset edellytykset eivät täyty. Kiinteistön rakentamismahdollisuutta ei ole ratkaistu rakentamisluvalla tai poikkeamisluvalla nykyisessä kaavatilanteessa, joten korvausvelvollisuuden rajoitusta ei ole ratkaistuna 102 § tarkoittamalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää korvaushakemuksen, koska alueidenkäyttölain 101-102 § mukaiset korvausvelvollisuuden edellytykset eivät täyty.

Kunnanhallitus toteaa, että kiinteistön käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta ei ole ratkaistu pysyvästi, koska alueen maankäyttö on osayleiskaavassa esitetty ratkaistavaksi tulevassa asemakaavoituksessa. Kiinteistön rakennusoikeutta ei ole myöskään selvitetty poikkeamislupa- tai rakentamislupahakemuksen perusteella nykyisessä kaavatilanteessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kehityspäällikö Laitinen.

Tiedoksi

Asianosainen: korvausvaatimuksen tekijä. Tiedoksi: elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, kehityspäällikkö, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 336

Talousarviomuutos 2026, Taloussuunnitelmavuodet 2027-2029

HOLDno-2025-992

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen
- 2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen tausjärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasolla. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muutospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskelma ovat tämän esityslistan liitteenä.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000
<u>Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI</u>	<u>17 600 000</u>	<u>18 500 000</u>	<u>18 700 000</u>
Erotus	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000
<u>Muutos Valtionosuustulossa</u>	<u>-1 903 000</u>	<u>-2 223 000</u>	<u>-2 493 000</u>
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
<u>Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI</u>	<u>11 700 000</u>	<u>4 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Muutos	1 700 000	2 500 000	2 500 000

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

2. Rahoituslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Palvelualuejohtajat, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 169, 23.06.2025
Elinkeinopoliittinen jaosto, § 12, 15.09.2025
Kunnanhallitus, § 337, 01.12.2025

§ 337
Hollolan kuntastrategia 2025-2029

HOLDno-2025-583

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Kuntastrategiaprosessi

Kuntalain 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

--

Valtuustokauden 2021-2025 kuntastrategia laadittiin tiivillä prosessilla ja sen jatkona strategiset ohjelmat valtuustokaudeksi. Strategiaprosessia ja strategisten ohjelmien laadintaa varten nimettiin poliittinen ohjausryhmä, mikä koostui kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajista sekä ryhmien puheenjohtajista. Valtuustokauden 2021-2025 kerätyn palautteen (kysely) pohjalta mallia voidaan pitää toimivana. Mallin selkein kritiikki on kohdentunut strategisten ohjelmien liian suureen määrään ja niiden sisällölliseen muutosvaikuttavuuteen (sisälsivät osin myös ns. normaalia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kehittämistoimintaa). Viime valtuustokauden mallin ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu liitteen mukainen pohjaehdotus strategiaprosessin toteuttamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- nimeää kuntastrategian ja strategisten ohjelmien valmistelutoimikunnan seuraavasti
 - Kunnanhallituksen puheenjohtaja, toimikunnan puheenjohtaja
 - Valtuuston puheenjohtaja
 - Valtuustoryhmien puheenjohtajat
 - Puhe- ja läsnäolo-oikeudella kunnan johtoryhmän jäsenet
- antaa valmistelutoimikunnalle liitteen mukaisen toimeksiannon

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 15.09.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Hollolan uuden valtuustokauden kuntastrategialaadinta käynnistyi heti kuntavaalien jälkeen. Kunnanhallitus valitsi ohjausryhmän 23.6.2025 kokouksessaan.

Ohjausryhmän kokouksessa 8.8.2025 kuultiin mm. strategiavalmisteluevästyksiä Hollolan yrittäjien puheenjohtajalta ja Päijät-Hämeen yrittäjien toimitusjohtajalta. Viesteissä korostuivat yrittäjyyden arvostus, yritysvaikutusten ennakoarviointi ja hankintojen aluetaloudellinen vaikutus ja hankintaprosessit.

Kuntastrategia on Hollolassa laadittu viime valtuustokaudesta lähtien siten, että se keskittyy arvoihin, missioon ja visioon. Kuntastrategian pohjalta laaditaan erilliset strategiset muutosohjelmat, jotka toteuttavat arvoja ja visiota. Yritysyntävällisyys ja yrittäjyyden edistäminen on näkynyt nykyisessä strategiassa visiossa: Hirveen Haluttu. Kunta on halunnut olla haluttu yhteistyökumppani ja onnellisten ja hyvinvoivien ihmisten ja yritysten paikkakunta. Arvojen osalta rohkea ja ketterä tukevat osaltaan kunnan elinvoimaa ja yrittäjyyttä.

Kunta on sitoutunut jo yli kaksi vuosikymmentä palvelemaan yrittäjiä laajalla palveluvalikoimalla nyttemmin maakunnallisen elinkeinoyhtiö LADEC Oy:n toimesta rahoittamalla yhtiötä. Myös matkailumarkkinoinnissa kunta on ollut seudullisen Lahti Region Oy:n osakas ja rahoittaja lähes yhtä pitkään. Kunta on panostanut poikkeuksellisen paljon uusien yritysalueiden toteuttamiseen (Hopeakallio ja Paassilta) sekä kehittämään pitkällä tähtäimellä Nostavan yritystoiminnan edellytyksiä ja maakuntakaavaan merkittävä kiertotalousaluetta.

Viime valtuustokaudella yhdeksi kunnan strategiseksi hankkeeksi nousi "vetovoimaiset yritysalueet", minkä pohjalta kunnassa laadittiin toimenpideohjelma yritysten sijoittumisen edistämiseksi (ketteryyden parantaminen) sekä tavoitteen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

edistämiseksi tilattiin Dereco Oy:ltä ulkopuolinen arvio jatkotoimenpiteiden toteuttamiseksi.

Yrittäjien toiveisiin kunta on jo tietyin osin vastannut: kunnassa on kunnanhallituksen päätöksen pohjalta sitouduttu vaikutusten ennakoarviointiin (vaikutuksia arvioidaan useiden eri tekijöiden näkökulmasta, joista yksi on yritysvaikutukset) sekä hankintoihin (hankintakalenteri kunnan sivustolla mahdollistaen ennakoointia). Toimenpiteitä on toteutettu osana operatiivisen toiminnan kehittämistä.

Elinkeinopäällikkö Tiia Irri ja elinvoimajohtaja Heli Randell antaa katsauksen yritysvaikutusten arvioinnin ja hankintojen tämän hetkisestä tilanteesta ja etenemismahdollisuuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto käy linjaavaa keskustelua yrittäjäjärjestöjen esittämien toiveiden jatkokehittämisestä kunnan toiminnassa sekä toimenpiteiden näkyvyyden lisäämisestä sekä tarpeista strategisiksi muutosohjelmiksi elinkeinotoiminnan ja yrittäjyyden edistämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 337

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kuntastrategian mittarit KHall 01122025
- 2 Kuntastrategia 2025 2029

Hollolan vuosien 2025-2029 kuntastrategiaesitys on valmistunut.

Arvot (kuten edellisellä valtuustokaudella)

- Tulevaisuustaitoinen
- Rohkea
- Ketterä
- Arvostava

Missio

- Onnistujia luonnostaan
 - Luomme yhdessä edellytyksiä sille, että jokainen voi osallistua, oppia ja onnistua. Hollolassa on tilaa kohtaamisille ja mahdollisuuksia yrittää. Hollolassa jokainen voi löytää oman polkuns- luonnostaan.

Visio

Visionamme on vahva kokemus osallisuudesta ja yhteisöllisyydestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoiva Hollola

- Teemme vastuullisia päätöksiä, joilla mahdollistamme:
 - arvostavia kohtaamisia
 - sujuvan arjen, palvelut ja toimivan yhteistyön
 - kulttuurin ja liikunnan riemun

Houkutteleva Hollola

- Tasapainoisella taloudella vahvistamme onnistumisen kokemuksia ja edistämme mahdollisuuksia:
 - viihtyisään ympäristöön ja kestävään luontosuhteeseen
 - kasvuun, elinvoimaan ja investointikykyyn
 - oppimiseen, työhön ja yrittämiseen

Mittarit

- Veto -/pitovoimaindeksi
- Elinvoimaindeksi
- Hyvinvoinnin tilan muutoksia raportoidaan erillisellä Hyvinvointiraportilla ja -kertomuksella.

Kuntastrategiaprosessi

Hollolan kuntastrategiaprosessi käynnistyi huhtikuussa 2024 kuntaan vaikuttavien merkittävien muutostekijöiden tunnistamisella. Työ lähti liikkeelle arvioimalla Päijät-Hämeen maakuntastrategian valmistelussa esiin nostettujen merkittävien muutostekijöiden kuntakohtaista yhteensopivuutta. Hollolassa päätettiin toteuttaa maakuntastrategiassa käytetyn PESTE-kehikon mukainen kysely henkilöstölle ja valtuutetuille merkittävien muutostekijöiden arvioimiseksi ja Hollolan erityispiirteiden tunnistamiseksi suhteessa maakunnallisiin tuloksiin.

Kysely keräsi 122 vastausta ja Hollolaan vaikuttaviksi muutostekijöiksi tunnistettiin: 1. Hyvinvointi ja yhteisöllisyys 2. Lähialueet ja luonto 3. Vastuullinen talouden hoito ja elinvoima. Kuntastrategia ja sen valmisteluprosessi edetessään rakentui näiden elementtien ympärille.

Kyselyn tulosten jatkotyöstäminen toteutettiin kunnan johtoryhmien yhteisessä ´Muutos haltuun´-kehittämispäivässä 14.4.2025, jossa mukaan vuoropuheluun kutsuttiin myös edustajia eri näkökulmista: Nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto, 3. sektori, Hollolan yrittäjät ja kylät. Kehittämispäivässä tunnistettiin eri palvelualueiden johtoryhmien välisessä yhteistyössä, millaisia vaikutuksia muutostekijöillä on kuntaan sekä mahdollisuuksia vastata ja varautua muutokseen.

Toukokuussa 2025 kuluneen valtuustokauden päätteeksi kerättiin luottamushenkilöiden näkemyksiä uuden strategian painopiste-ehdotuksiksi. Painopiste-ehdotukset ja huhtikuun kehittämispäivän tulokset toimivat taustaineistona, kun strategian työstäminen uusien valtuutettujen kanssa käynnistettiin 22.5.2025 toimintaympäristön analyysillä.

Kuntalaisten osallisuuden vahvistamiseksi ja eri sidosryhmien kuulemiseksi toteutettiin heinäkuun 2025 aikana sidosryhmäkysely valmisteluaineistoon perustuen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kyselyyn vastasi 215 eri sidosryhmien edustajaa (asukas, yrittäjä, 3. sektori, henkilöstö, muu) ja tulokset antoivat muutostekijöistä lisätietoa siitä, missä vastaajat kokivat Hollolan kunnan onnistuneen ja missä puolestaan tulisi kehittyä.

Kunnanhallituksen nimeämä strategian ohjausryhmä aloitti työskentelynsä 11.8.2025 kuullen sidosryhmäkyselyn tuloksista sekä evästyspuheenvuorot nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Hollolan yrittäjiltä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana kunnanvaltuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmän jäsenten tehtävänä oli pitää yhteyttä, käydä vuoropuhelua ja informoida omaa ryhmäänsä aktiivisesti ja tuottaa taustaryhmänsä näkemyksiä osaksi strategiatyön valmistelua. Ohjausryhmän tehtävänä oli koordinoida kuntastrategian valmistelua, määritellä valmisteluun liittyvät tarvittavat toimenpiteet, huolehtia strategiaan liittyvästä osallistamisesta ja valtuuston kanssa käytävästä riittävästä vuorovaikutuksesta sekä tehdä esitys kuntastrategiasta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Ohjausryhmätyöskentelyn lisäksi syksyn 2025 aikana toteutettiin kaksi valtuustoseminaaria osana strategiaprosessia. Valtuustoseminaarit muodostuivat seuraavista elementeistä: 25.9.2025 käyty Erätaukokeskustelu Hollolan arvoista ja Suunta-työpaja yhteisen suunnan kirkastamiseksi sekä 16.10.2025 työpaja strategialuonnoksen yhteiskehittämiseksi.

Tämän kokonaisuuden pohjalta ohjausryhmä teki kokouksessaan 20.10.2025 päätöksen esityksestä Hollolan kuntastrategiaksi 2025–2029, joka asettaa kunnan toimintaa ohjaavat *arvot*, olemassaolon syyn kiteyttävän *mission*, kaksi osaisen *vision* sekä seurannan *mittarit*.

Esitys Hollolan kunnan strategiaksi 2025-2029, sekä strategian mittareiden kuvaukset esityslistan *liitteenä*.

Mittariston perustuessa keskeisesti Tilastokeskuksen tilastoaineistoon, tilastomuutosten tapahtuessa myös mittarin rakennetta tulee muuttaa. Joustavuuden takaamiseksi toimivalta tilastoaineiston muutosten yhteydessä tulee määrittää.

Jatkotoimenpiteet

Työ jatkuu määrittelemällä *strategiset muutosohjelmat*, joilla varmistetaan vaikuttavat toimenpiteet vision toteuttamiseksi ja strategian arkeen saattaminen. Kunnanhallituksen 23.6.2025 päätöksen mukaisesti, ohjausryhmän työ jatkuu osana muutosohjelmien valmistelua.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan kuntastrategian 2025-2029.

Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään strategisten mittareiden laskentatapamuutoksista, tilastoaineistomuutosten yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 145, 26.05.2025

Valtuusto, § 43, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 269, 13.10.2025

Kunnanhallitus, § 308, 03.11.2025

Valtuusto, § 84, 10.11.2025

Kunnanhallitus, § 338, 01.12.2025

§ 338

Eron myöntäminen Työllisyyslautakunnan varajäsenelle ja uuden varajäsenen valinta

HOLDno-2025-448

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa työllisyyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu. Lautakuntien toimikausi kestää kaksi (2) vuotta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoittuu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen Taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritetään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

- Asikkala: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Hartola: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Heinola: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 1. varapuheenjohtajaksi
- Iitti: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Kärkölä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Orimattila: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 2. varapuheenjohtajaksi
- Padasjoki: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Sysmä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Lisäksi Hollolan kunta nimeää 3 (kolme) edustajaa ja kolme henkilökohtaista varajäsentä. Yksi Hollolan jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäsenenä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan valtuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

1. nimeää kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan
2. ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan, yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 16.06.2025, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa työllisyyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu. Lautakuntien toimikausi kestää kaksi (2) vuotta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoittuu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen Taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritetään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

- Asikkala: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Hartola: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Heinola: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 1. varapuheenjohtajaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- litti: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Kärkölä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Orimattila: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 2. varapuheenjohtajaksi
- Padasjoki: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Sysmä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Lisäksi Hollolan kunta nimeää 3 (kolme) edustajaa ja kolme henkilökohtaista varajäsentä. Yksi Hollolan jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan valtuusto

1. nimeää kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2. ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan, yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

Päätös

Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan seuraavasti

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • jäsen Pentti Lampi, | Hollola, varajäsen Veli Penttilä Hollola |
| • jäsen Erkki Arvila, | Hollola, varajäsen Petri Syrjälä Hollola |
| • Jäsen Kristiina Vanhala-Selin, | Hollola, varajäsen Saara Kiiskinen Hollola |
| • Jäsen Erika Tiainen, | Heinola, varajäsen Kirsi Lehtimäki Heinola |
| • Jäsen Anne Ronkainen, | Heinola, varajäsen Mika Mäentalo Heinola |
| • Jäsen Suvi Järvinen | Orimattila, varajäsen Sini Vilja Orimattila |
| • Jäsen Ari Anttila | Orimattila, varajäsen Jukka Mölsä Orimattila |
| • Jäsen Merja Palokangas-Viitanen | Asikkala, varajäsen Katja Riihilahti Asikkala |
| • Jäsen Tatu Lintukangas | litti, varajäsen Markku Yli-Kaitala litti |
| • Jäsen Soile Laakso | Kärkölä, varajäsen Anne Tuomaila- |
| Lähteenmäki Kärkölä | |
| • Jäsen Toni Miller | Hartola, varajäsen Jyrki Tarhonen Hartola |
| • Jäsen Kati Gran | Padasjoki, varajäsen Laura Salonen Padasjoki |
| • Jäsen Veikko Kotolahti | Sysmä, varajäsen Jani Nurminen Sysmä |

ja nimesi lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan, yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Puheenjohtaja | Pentti Lampi |
| • 1. varapuheenjohtaja | Erika Tiainen |
| • 2. varapuheenjohtaja | Ari Anttila |

Merk. Pykälässä puheenjohtajana toimi §29 valittu valtuuston puheenjohtaja Heidi Hakanen.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Valtuusto on 16.6.2025 kokouksessaan § 43 nimennyt toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan.

Valtuusto on nimennyt Kati Granin työllisyyslautakunnan jäseneksi (Padasjoki). Kati Gran on pyytänyt eroa työllisyyslautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on ajanpuute työllisyyslautakunnan luottamustehtävän hoitamiseen, etäällä olevan uuden työni vuoksi.

Valtuuston myöntäessä eron työllisyyslautakunnan jäsenelle, valtuuston tulee nimetä eroavan jäsenen tilalle uusi jäsen lautakuntaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen kunnanvaltuusto on 29.9.2025 § 56 kokouksessaan päättänyt valita Päijät-Hämeen työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan uudeksi jäseneksi Kati Granin varajäsenen Laura Salosen ja hänen varajäsenekseen Tiina Kaivolaisen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää Laura Salosen työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja hänen varajäseneksi Tiina Kaivolaisen kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kokouksen aikana kuntaan tulleen tiedon johdosta, asiaa esitettiin lisättäväksi asialistalle. Asian käsittely kokouksessa on mahdollinen kunnanhallituksen yksimielisellä päätöksellä.

HOLDno-2025-448 Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.10.2025 päättänyt esittää Padasjoen edustaja Laura Salosta seudullisen Työllisyyslautakunnan jäseneksi. Salosen ilmaistua, että ei ole käytettävissä, Padasjoen valtuusto päättää henkilöesityksistä kokouksessaan 10.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy asian lisäämisen lisälistalle ja käsittelee asian kokouksessaan 3.11.2025

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Kokouskäsittely

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti asian ottamisen kokouksen asialistalle ja

Päätettiin ehdottaa valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä ja
 2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa 10.11.2025 annettavan esityksen mukaiset henkilöt.
-

Valtuusto, 10.11.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.10.2025 päättänyt esittää Padasjoen edustaja Laura Salosta seudullisen Työllisyyslautakunnan jäseneksi. Salosen ilmaistua, että ei ole käytettävissä, Padasjoen valtuusto päättää henkilöesityksistä kokouksessaan 10.11.2025.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaisen jäsenen ja varajäsenen kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Päätös

Valtuusto päätti:

1. myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
 2. nimetä työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Asko Ojalan ja varajäseneksi Laura Salosen, kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti.
-

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 338

Kokouksessaan 10.11.2025 Valtuusto päätti § 84 "Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta":

1. myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. nimetä työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Asko Ojalan ja varajäseneksi Laura Salosen, kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti.

Kunnanhallitus totesi kokouksessaan 17.11.2025 § 312 "Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano", että Laura Salonen on menettänyt vaalikelpoisuutensa ja siksi varajäsentä koskeva päätös tuodaan valtuustolle täydennettäväksi 8.12.2025 kokoukseen. Salonen on valittu varajäseneksi valtuuston kokouksessa 16.6.2025 ja tämä päätös on siis edelleen lainvoimainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muuttuneen tilanteen johdosta, Saloselle tulee myöntää ero lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uusi henkilö. Padasjoen kunnan esitys varajäseneksi on Tiina Kaivolainen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Laura Saloselle eron työllisyyslautakunnan varajäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaisen jäsenen Asko Ojalan varajäseneksi Tiina Kaivolaisen, kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen eroava ja uusi varajäsen, työllisyysluejohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 339

Luottamushenkilöiden kokouspalkkiot ja viranhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026

HOLDno-2025-823

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kokouspalkkiot luottamushenkilöt 01012026
- 2 Viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 01012026

Hollolan kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä todetaan mm. seuraavaa:

"151 § Kokouspalkkiot

Kuntalain mukaisten toimielinten kokouksista maksetaan valtuuston päättämät kokouspalkkiot. Päätöksen mukaiset kokouspalkkiot ovat hallintosäännön liitteenä. Niiden korotukset tehdään tämän säännön mukaisesti.

Pöytäkirjan kokouksen ulkopuolella tapahtuvasta tarkastamisesta suoritetaan valtuuston päätöksen mukainen palkkio. Lisäksi mahdollisesta erillisestä tarkastuskäynnistä maksetaan matkakulut.

Keskusvaalilautakunnan, vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin äänestyksen toimituspäivältä jokaiselta tunnilta kuntien tuntipalkkaisten kokonaiskeskituntiansion mukainen tuntikorvaus. Palkkioihin sisältyy kultakin toimituspäivältä palkkio vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä.

Kokouspalkkioita ja ansionmenetykskorvauksia korotetaan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen yleiskorotusten mukaisesti. Palkkiot pyöristetään ylöspäin lähimpään 50 senttiin. Korotus ei koske vuosipalkkioita. "

Palkkiotaulukoita on selkeytetty mm. koulutusten sekä seminaarien osalta.

Valtuusto on päättänyt 24.3.2025 § 5 elinkeinopoliittisesta jaostosta (hallintosäännön lisäys), muutos voimaan 1.6.2025. Luottamushenkilöiden kokouspalkkioihin sekä viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkioihin on lisätty elinkeinopoliittinen jaosto ryhmään I.

Liitteenä ovat taulukot luottamushenkilöiden kokouspalkkioista ja viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026 alkaen. Voimassaolevat palkkiot *oheismateriaalina*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1. päättää, että elinkeinopoliittisen jaoston luottamushenkilöiden kokouspalkkiot sekä viranhaltijoiden kertapalkkiot maksetaan I Ryhmän mukaisesti 1.6.2025 alkaen
2. hyväksyy hallintosäännön liitteenä luottamushenkilöiden kokouspalkkiot sekä viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026 alkaen

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelusuhdeasiat@hollola.fi, toimielinten sihteerit, kirjaamo@hollola.fi, palkat.hollola@provincia.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 79, 12.11.2025
Kunnanhallitus, § 340, 01.12.2025

§ 340

Sidonnaisuudet syksy 2025

HOLDno-2025-727

Tarkastuslautakunta, 12.11.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Sova, JHT, HT Tilintarkastaja, kirsi.sova@hollola.fi

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinoitoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Hallintosäännön 1.6.2025 70 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aada Söyriä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi 2.10. - 5.11.2025 saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja
2. saattaa päivitettyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 5.11.2025) valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi sidonnaisuusraportin 5.11.2025 päivämäärältä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Sova, JHT, HT Tilintarkastaja, kirsi.sova@hollola.fi

Liitteet

- 1 Sidonnaisuusilmoitusraportti luottamushenkilöt 5.11.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Sidonnaisuusilmoitusraportti johtavat viranhaltijat 5.11.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hallintosäännön 1.6.2025 70 §:n mukaan tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 12.11,2025 merkinnyt tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 5.11.2025) sekä lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Tarkastuslautakunnan esitys valtuustolle: Valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 5.11.2025) tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 49,08.04.2025

Elinvoimavaliokunta, § 90,26.08.2025

Kunnanhallitus, § 341, 01.12.2025

§ 341

Kuntalaisaloite asemakaavamuutoksesta kiinteistössä Salpakankaantie 4

HOLDno-2023-815

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 liite Salpakankaantie 4 asemakaavatilanne
- 2 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862
- Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Ryhmä kuntalaisia on jättänyt kunnanjohtajalle kuntalaisaloitteen kunnan omistaman kiinteistön 98-435-7-862, Salpakankaantie 4 asemakaavan uusimisesta 7.9.2023. Aloitteen tekijät ehdottavat kiinteistön asemakaavan muuttamista lähipuistoksi, jossa olisi leikkilaineita, kuntoilutelineitä ja istutuksia.

Ehdotus kunnan vastaukseksi:

Kohdekiinteistössä Salpakankaantie 4 on kunnan omistama kerrostalotontti, jossa on 6000 kem2 rakennusoikeus. Tonttia koskevia kyselyitä on ollut. Kohdekiinteistö ei kuulu viimeksi hyväksytyyn kaavoitusohjelman kaavoituskohteisiin. Kiinteistö on valmiin kuntainfran varrella keskeisellä paikalla. Kunnalla ei ole perusteltua syytä luopua kiinteistöomaisuudestaan, joten aloitteessa ehdotettua asemakaavan muutosta ei aleta valmistella.

Kunnalla on vuonna 2025 käynnistymässä asemakaavahanke kuntalaisaloitteen naapurikiinteistön Salpakankaantie 2 takana olevalla nykyisellä VU-alueella. Kunnan viranhaltijat ovat käyneet keskusteluita naapurikiinteistön Salpakankaantie 2 omistajien kanssa. Vastaus Salpakankaantie 4:n valtuustoaloitteeseen on odottanut neuvottelujen tuloksia.

Nykyinen asemakaava sallii osan kuntalaisaloitteessa mainituista toivomuksista Salpakankaantie 4:ssä. Kiinteistön kadun puolella on 4 metriä ja itärajalla 2 metriä vapaa kaista istutuksia varten. Kunta sallii aloitteen tekijöiden talkoomuotoisen viherrakentamisen mainituilla eteläisellä ja itäisellä reunakaistoilla. Mikäli toimenpiteitä tehdään talkootyönä, on kunnan kanssa sovittava mahdollisista istutuksista ja nimettävä vastuuhenkilö sekä sitouduttava hoitamaan tontille toteutettavia istutuksia. Tontin myyntitilanteessa kauppakirjaan on mahdollista liittää ehto istutuskaistoille kasvaneiden istutusten säilyttämisestä, koska istutuskaistoille rakentaminen on joka tapauksessa asemakaavassa kielletty.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen kuntalaisaloitteeseen Salpakankaantie 4:n asemakaavamuutoksesta. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Mari Kurisjärvi esitti Pasi Jalosen ja Seija Aakalan kannattamana, että palautetaan vastaus uudelleentalvun, missä kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Ylikartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia. Tontin kulmaan aloitteessa esitetyt kuntoportaat hyödyttäisivät kaikkia alueen tontteja, joten kunnan tulee harkita myös niiden rakentamista. Uudelleentalvun otetaan huomioon myös maansiirtotyöt (maan tasaaminen, epäpuhtaan aineksen ja mahdollisten romujen poiskuljetus), kunnan kustannukset penkkien toimittamisesta ja istutuksista.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Mari Kurisjärven tekemää palautusesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Kari Aaltonen
Paavo Takala
Kristiina Vanhala-Selin
Tatu Söyrilä
Christa Asikainen

Ei

Pasi Jalonen
Mari Kurisjärvi
Seija Aakala
Miikka Lönnqvist
Sakari Marttila
Minna Kauhanen

Päätös

Keskustelun kuluessa Mari Kurisjärvi esitti Pasi Jalosen ja Seija Aakalan kannattamana, että palautetaan vastaus uudelleentalvun, missä kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Ylikartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia. Tontin kulmaan aloitteessa esitetyt kuntoportaat hyödyttäisivät kaikkia alueen tontteja, joten kunnan tulee harkita myös niiden rakentamista. Uudelleentalvun otetaan huomioon myös maansiirtotyöt (maan tasaaminen, epäpuhtaan aineksen ja mahdollisten romujen poiskuljetus), kunnan kustannukset penkkien toimittamisesta ja istutuksista. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Mari Kurisjärven tekemää palautusesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Mari Kurisjärven palautusesityksen voittaneen.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862
Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt 7.9.2023 saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen annettua vastausta kokouksessaan 8.4.2025 ja palauttanut sen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Yli-Kartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia.

Kuntalaisaloitteessa on tuotu esiin rakentamattoman tontin aiheuttama viihtyisyyshaitta naapurikiinteistöille. Aloitteessa ehdotetaan alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden parantamiseksi tontin kaavoittamista puistoalueeksi, jolle tulisi lasten leikkikenttä, liukumäki rinteeseen, hedelmäpuita ja marjapensaita, ulkokuntoilulaitteita, kuntoportaat sekä penkkejä levähdys- ja kohtaamispaikoiksi.

Voimassa olevien yleisten maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti maankäytön suunnittelussa tulisi ensisijaisesti hyödyntää jo olemassa olevaa infrastruktuuria, tällä edistetään yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja ekologista kestävyyttä.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 linjaa osaltaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä. Yleiskaavan tavoitteena on edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakennetta.

Hollolan kunnan strategian visioon, Hirveen haluttu, kuuluu haluttavuuden ja kasvun mahdollistaminen hyvällä asunto- ja tonttipolitiikalla, aktiivisella maapolitiikalla sekä kuntakeskuksen ja kehittyvien kylien vahvistamisella.

Osana strategiaa on laadittu strategisia ohjelmia, jotka pitävät sisällään myös toiminnallisia tavoitteita mm. keskustan kehittämisen sekä asumisen ja palvelujen lisäämiseksi. Strategisen ohjelman mukaisesti tavoitteena on luoda uudisrakentamisen mahdollisuuksia ennakoivalla kaavoituksella, tällä tavoitellaan 70 huoneiston vuosittaista kaavoitustavoitetta. Strategisen ohjelman toteuttamisen yhteydessä on selvitetty kuntakeskuksen tiivistämisen mahdollisuuksia, kuntakeskuksen tiivistäminen ja olevan infran hyödyntäminen on todettu selvityksessä rajalliseksi.

Osoitteeseen Salpakankaantie 4 on asemakaavoitettu asuinkerrostalotontti, tontilla on rakennusoikeutta 6000 kerrosneliometriä. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa noin 70–80 asunnon kokonaisuuden toteutuksen. Tontti on sijainniltaan ja olosuhteiltaan rakennuspaikaksi soveltuva ja parantaa jo tehtyjen investointien käyttöastetta. Tontti on liitettävissä vesihuolto- ja kaukolämpöverkoston piiriin ja tukeutuu jo toteutettuun katuverkkoon. Tontin rakentamisesta ei koidu kunnalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kunnallistekniikan toteuttamisen kustannuksia. Tontin rakentumisen myötä kunta saa tontinmyyntituloja sekä kiinteistö- ja kunnallisveroja.

Alueen voimassa oleva kaavaratkaisu tukee yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyuden edistämistä. Nykyisen kaavan voimassa ollessa tontti on ollut varattuna, joten rakentumattomuudesta huolimatta tontti koetaan kiinnostavana kohteena rakentamisen näkökulmasta.

Asukasmäärän kehittäminen joukkoliikennereittien varrella tukee joukkoliikenteen palvelujen ylläpitoa ja kehittämisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Kuntalaisaloitteessa esitetään alueelle kuntoportaita ja ulkokuntoiluvälineiden sijoittamista. Kunnan linjauksen mukaisesti liikuntapaikkojen toteutus ratkaistaan liikuntapaikkasuunnitelman kautta, näin varmistetaan suunnitelmallisuus ja tasapuolisuus kohteiden kehittämisessä. Salpakankaantien alueelle ei ole esitetty valtuuston 2.5.2022 hyväksymässä liikuntapaikkasuunnitelmassa uusien liikuntapaikkojen toteuttamista. Muutaman kilometrin etäisyydellä sijaitsee jo Heinsuon urheilukeskuksen yhteydessä olevat kuntoportaat ja kuntakeskuksen toimintapuisto ulkokuntoiluvälineineen, lisäksi uudet kuntoportaat ja ulkokuntosali on suunnitteilla koirapuiston läheisyyteen Terveystien ja Hämeenlinnantien väliselle ns. soramontun alueen kehitettävälle virkistysalueelle.

Kunnan strategian, kiinteistöomaisuuden ja talouden näkökulmasta kaavoitettua rakennuspaikkaa ei ole perusteltua kaavoittaa puistoalueeksi. Kerrostalotonteiksi kaavoitetut kohteet muun muassa täydentävät ja tiivistävät yhdyskuntarakennetta, vastaavat kunnan asuntotuottotavoitteisiin pitkällä tähtäimellä, hyödyntävät jo rakennettua kunnallistekniikkaa ja luovat mahdollisuuksia palvelujen säilymiseen ja kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen Salpakankaantie 4:n kuntalaisaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 341

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862
Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt 7.9.2023 saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen annettua vastausta kokouksessaan 8.4.2025 ja palauttanut sen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Yli-Kartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia.

Kuntalaisaloitteessa on tuotu esiin rakentamattoman tontin aiheuttama viihtyisyshaitta naapurikiinteistöille. Aloitteessa ehdotetaan alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden parantamiseksi tontin kaavoittamista puistoalueeksi, jolle tulisi lasten leikkikenttä, liukumäki rinteeseen, hedelmäpuita ja marjapensaita, ulkokuntoilulaitteita, kuntoportaat sekä penkkejä levähdys- ja kohtaamispaikoiksi.

Voimassa olevien yleisten maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti maankäytön suunnittelussa tulisi ensisijaisesti hyödyntää jo olemassa olevaa infrastruktuuria, tällä edistetään yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja ekologista kestävyyttä.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 linjaa osaltaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä. Yleiskaavan tavoitteena on edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakennetta.

Hollolan kunnan strategian visioon, Hirveen haluttu, kuuluu haluttavuuden ja kasvun mahdollistaminen hyvällä asunto- ja tonttipolitiikalla, aktiivisella maapolitiikalla sekä kuntakeskuksen ja kehittyvien kylien vahvistamisella.

Osana strategiaa on laadittu strategisia ohjelmia, jotka pitävät sisällään myös toiminnallisia tavoitteita mm. keskustan kehittämisen sekä asumisen ja palvelujen lisäämiseksi. Strategisen ohjelman mukaisesti tavoitteena on luoda uudisrakentamisen mahdollisuuksia ennakoivalla kaavoituksella, tällä tavoitellaan 70 huoneiston vuosittaista kaavoitustavoitetta. Strategisen ohjelman toteuttamisen yhteydessä on selvitetty kuntakeskuksen tiivistämisen mahdollisuuksia, kuntakeskuksen tiivistäminen ja olevan infran hyödyntäminen on todettu selvityksessä rajalliseksi.

Osoitteeseen Salpakankaantie 4 on asemakaavoitettu asuinkerrostalotontti, tontilla on rakennusoikeutta 6000 kerrosneliometriä. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa noin 70–80 asunnon kokonaisuuden toteutuksen. Tontti on sijainniltaan ja olosuhteiltaan rakennuspaikaksi soveltuva ja parantaa jo tehtyjen investointien käyttöastetta. Tontti on liitettävissä vesihuolto- ja kaukolämpöverkoston piiriin ja tukeutuu jo toteutettuun katuverkkoon. Tontin rakentamisesta ei koidu kunnalle kunnallistekniikan toteuttamisen kustannuksia. Tontin rakentamisen myötä kunta saa tontinmyyntituloja sekä kiinteistö- ja kunnallisveroja.

Alueen voimassa oleva kaavaratkaisu tukee yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyuden edistämistä. Nykyisen kaavan voimassa ollessa tontti on ollut varattuna, joten rakentamattomuudesta huolimatta tontti koetaan kiinnostavana kohteena rakentamisen näkökulmasta.

Asukasmäärän kehittäminen joukkoliikennereittien varrella tukee joukkoliikenteen palvelujen ylläpitoa ja kehittämisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kuntalaisaloitteessa esitetään alueelle kuntoportaita ja ulkokuntoiluvälineiden sijoittamista. Kunnan linjauksen mukaisesti liikuntapaikkojen toteutus ratkaistaan liikuntapaikkasuunnitelman kautta, näin varmistetaan suunnitelmallisuus ja tasapuolisuus kohteiden kehittämisessä. Salpakankaantien alueelle ei ole esitetty valtuuston 2.5.2022 hyväksymässä liikuntapaikkasuunnitelmassa uusien liikuntapaikkojen toteuttamista. Muutamien kilometrin etäisyydellä sijaitsee jo Heinsuon urheilukeskuksen yhteydessä olevat kuntoportaat ja kuntakeskuksen toimintapuisto ulkokuntoiluvälineineen, lisäksi uudet kuntoportaat ja ulkokuntosali on suunnitteilla koirapuiston läheisyyteen Terveystien ja Hämeenlinnantien väliselle ns. soramontun alueen kehitettävälle virkistysalueelle.

Kunnan strategian, kiinteistöomaisuuden ja talouden näkökulmasta kaavoitettua rakennuspaikkaa ei ole perusteltua kaavoittaa puistoalueeksi. Kerrostalotonteiksi kaavoitetut kohteet muun muassa täydentävät ja tiivistävät yhdyskuntarakennetta, vastaavat kunnan asuntotuottotavoitteisiin pitkällä tähtäimellä, hyödyntävät jo rakennettua kunnallistekniikkaa ja luovat mahdollisuuksia palvelujen säilymiseen ja kehittämiseen.

Kuntalaisaloitteet kunnassa käsittelee toimivaltainen toimielin. Elinvoimavaliokunta on 26.8.2025 §90 vastannut aloitteeseen. Toimielimen päätös tuodaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 111,05.11.2024
Kunnanhallitus, § 342, 01.12.2025

§ 342

Kuntalaisaloite - Hedelmätarhanlammen kunnostus uimarantakäyttöön

HOLDno-2024-613

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kuntalaisaloite__Hedelmätarhan_lammen_uimaranta_kuntoon_ ja_uimaranta_statuks en_palautus_verkkopulkinen
- 2 Liite. Taulukko 1. Suuntaa antavia arvioita investointi-, käyttö- ja kunnossapitokustannuksestakustannuksista

Hollolan kunnalle on 26.7.2024 jätetty aloite koskien Hedelmätarhan lampea ja sen palauttamista uimarantakäyttöön. Aloitteen on allekirjoittanut 282 Hollolan kunnassa asuvaa ja 51 muualla asuvaa henkilöä.

Aloitteen sisältö on seuraava:

"Hedelmätarhan lampi ympäristöineen on tärkeä virkistys alue asukkaille. Pyydämme lammen kunnostusta ja uimarannaksi palautusta. Uimaranta status vietiin pois huonoin perustein. Edellinen ruoppaus jäi kesken. Perustelu että bakteeri tasot ylittäneet ei ole hyväksyttävä, koska ne ovat seurausta pieleen menneestä kunnan teettämästä ruoppauksesta ja sitä seuranneesta hoitamattomuudesta ja kasvillisuuden lisääntymisestä. Ilman runsasta kasvillisuutta ei olisi vesilintu ongelmaa tuossa mittakaavassa kuin nyt on."

Hedelmätarhan lammen uimarantakäyttö

Hedelmätarhan lammessa on aiemmin ollut kunnan uimaranta, mutta joka on poistettu uimarantakäytöstä kesän 2021 jälkeen. Uimarantakäytöstä johtuen lammen veden hygieenisistä laatuja on tarkkailtu kesäaikalaisin näytteenotoin ainakin vuodesta 2002 lähtien.

Uimarannan veden hygieenisessä laadussa oli ollut ongelmia ainakin kesästä 2019 lähtien, jolloin e. colien ja suolistoperäisten enterokokkien määrä on ylittänyt asetuksen (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yleisten uimarantojen uimaveden laatuvaatimuksista ja valvonnasta 354/2008) vaatiman toimenpiderajan. Uimaveden laatuja valvova terveydensuojeluviranomainen oli kesällä 2021 pyytänyt Hollolan kunnalta vastausta uimarannan ylläpidosta sekä uimakäytön ja uimaveden laadun turvaamisen toimenpiteistä, mikäli kunta ylläpitää Hedelmätarhan lampea yleisenä uimarantana 15.6.2022 alkaen. Selvitystyö oli käynnistetty tilaamalla Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelma konsulttityönä syksyllä 2021. Tunnistettu lisäselvitystarve on johtanut uimarantakäytön loppumiseen vuonna 2022. Uimarantakäytön lopettamisesta ei ole tehty virallista päätöstä, vaan asiaa on selvitelty virkahenkilöiden toimesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tällä hetkellä voimassa olevassa Hollolan kunnan liikuntapaikkasuunnitelmassa Hedelmätarhan uimaranta on mainittu uimarantalistauksessa, toimenpiteiden tarpeessa punaisella koodilla 1-3 vuoden kuluessa. Liikuntapaikkasuunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2021 aikana ja hyväksytty valtuustossa vuonna 2.5.2022. Liikuntapaikkasuunnitelmaa ollaan parhaillaan päivittämässä.

Hedelmätarhan lammella on tehty vesikasvillisuuden niittoja ainakin vuonna 2009. Lampea on myös ruopattu vuonna 2015 uimarannan puolelta laiturin läheisyydestä syvemmäksi umpeenkasvun ehkäisemiseksi, mutta toimenpiteen vaikutukset jäivät lyhytaikaiseksi. Ruoppaus toteutettiin tällöin alle 500 m³ kokoisena, koska isompi ruoppaus olisi vaatinut vesilain mukaisen luvan hakemista Aluehallintovirastosta. Lisäksi työn suunnittelussa todettiin, että ruoppausmassoja ei olisi mahtunut läjittämään alueelle enempää. Ruoppaustyö toteutettiin tehdyn suunnitelman mukaan, eikä työ jäänyt kesken.

Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelmat

Hedelmätarhan lammelle teetettiin kunnostussuunnitelma, joka valmistui 12.11.2021 (Vahanen Environment Oy). Tätä kunnostussuunnitelmaa ei ole käsitelty päätöksenteossa. Kunnostussuunnitelman päätelmät perustuivat vain yhtenä näytteenottokertana 15.9.2021 otettuihin vesinäytteisiin sekä aikaisempiin terveysvalvonnan tekemään uimavesivalvonnan tuloksiin, joissa on tutkittu vain veden mikrobiologista laatua. Hedelmätarhan lammen tilasta tai veden ravinnepitoisuuksista ei ollut aikaisempaa tutkimustietoa.

Kunnostussuunnitelmassa lammen kunnostusta oli tarkasteltu kahden erilaisen vaihtoehdon näkökulmasta: VE1 Lampi ympäristöineen säilyy lähivirkistysalueena tai VE2 Lammen vesi täyttää uimaveden laatuvaatimukset.

Vuosien 2022-2023 aikana Hedelmätarhan lammesta, siihen johtavasta purosta ja lähteikköalueesta otettiin uusia vesinäytteitä kahdessa eri hankkeessa; "Koivusillanjokeen ja sen alapuolisiin vesiin kohdistuvan kuormituksen selvitys, Hollola" ja "Salpakankaan viemärylivuoto -hankkeessa". Kun tietoa veden ravinnepitoisuuksista oli saatu enemmän, päätettiin Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelma päivittää. Päivitystyö tehtiin tuoreisiin hankkeisiin sisältyvien vesinäytteiden tuloksilla. Lisäksi huomioitiin myös kunnan pienjärvien seurannassa keväällä 2024 otettujen vesinäytteiden tulokset. Uusia näytteitä ei kunnostussuunnitelman päivityksessä otettu. Päivitystyö tilattiin siten, että kunnostussuunnitelmassa ei arvioitu uudelleen kunnostusta uimarantakäytön palauttamisen näkökulmasta, koska tätä näkökulmaa oli tarkasteltu jo aikaisemmassa versiossa. Työtä ohjasivat kunnasta elinvoimajohtaja, vesihuoltopäällikkö, projektiasiantuntija ja ympäristötarkastaja. Päivitetty kunnostussuunnitelma valmistui 22.5.2024.

Kunnostussuunnitelman käsittely ja asukasilta

Kunnostussuunnitelmaa käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 28.5.2024 (päätös liitteenä). Äänestyksen jälkeen elinvoimavaliokunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti seuraavaa:

"Elinvoimavaliokunta on tutustunut päivitettyyn kunnostussuunnitelmaan ja merkitsee sen tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kuntalaisille pyritään järjestämään kunnostussuunnitelman esittely- ja keskustelutilaisuus alkukesästä, jossa kerätään myös alueen käyttäjien ja asukkaiden näkemyksiä ja toiveita suunniteltavista toimenpiteistä. Elinvoimavaliokunta käy myös lähete keskustelua jatkosta.

Jatkotoimenpiteitä suunnitellaan elinvoiman palvelualueen näkemysten mukaan huomioiden keskustelutilaisuuden ja elinvoimavaliokunnan palautteen mahdollisuuksien mukaan. Jatkotoimenpiteet huomioidaan talousarviossa, mikäli alueen kunnostukseen esitetään merkittävää taloudellista panostusta.”

Kuntalaisille järjestettiin asukasilta 12.6.2024 lammen rannalla, jossa esiteltiin kunnostussuunnitelmaa ja kerättiin asukkaiden mielipiteitä ja ehdotuksia lammen alueen virkistyskäytön parantamiseksi. Keskusteluissa nousi esiin toive uimarantakäytön palauttamisesta, mutta myös muita hyviä ehdotuksia alueen viihtyisyyden ja virkistyskäytön parantamiseksi. Elokuussa 2024 lammen läheisyydessä on toteutettu joitakin viihtyvyyttä parantavia toimenpiteitä, mm. penkkien kunnostusta ja lisäämistä, ilmoitustaulun kunnostus ja pientä kasvillisuuden raivausta lammen kiertävän polun ympäriltä.

Alueen käyttöön ja muokkaamiseen liittyvät rajoitteet uimarannan näkökulmasta

Uimarantakäytön palauttamisen mahdollisuutta ja kustannuksia on tutkittu ensimmäisessä kunnostussuunnitelmassa (valmistunut 12.11.2021) sekä virkatyönä kesän 2024 jälkeen.

Uimarantakäytön palauttamiseen vaikuttavat mm. lammen veden laatu, sijainti asutuksen keskellä, sijainti pohjavesialueella ja siitä johtuva lammen pohjan lähteisyys, lammen lähellä sijaitseva Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualue, alueen muut suojeluarvot, alueella voimassa olevat kaavat sekä tarvittavien toimenpiteiden tarvitsemat luvat, ilmoitukset, selvitykset ja suunnitelmat.

Veden laatu

Veden laatua on uimarannan vedenlaadun tarkkailun lisäksi (2002 – 2021) selvitetty muutamissa hankkeissa sekä pienjärvien tarkkailussa vuosina 2022 – 2024. Tulokset osoittavat lammen vedenlaadun olevan ravinteikasta ja kärsivän ajoittaisista korkeista bakteeripitoisuuksista. Kesällä 2023 otetusta vesinäytteestä on tutkittu bakteerilähde, jonka mukaan bakteerit ovat tällöin olleet lintuperäisiä.

Lammen ja sen ympäristön ominaisuudet

Lampi on melko umpeenkasvanut ja siihen kertyy jatkuvasti kiintoainekuormitusta Hedelmätarhan lähteestä alkunsa saavan Tervaleppäkorven puroa pitkin. Lammen syvyys on enemmillään n. 3 metriä. Lampi sijaitsee pohjavesialueella ja sen pohjassa tiedetään olevan lähteisyyttä. Lammen pohjasta purkautuvan pohjaveden määrää ei ole pystytty arvioimaan.

Lampi on aikanaan padottu munkkipadolla. Vaikuttaa siltä, että vesi purkautuu lammesta eteenpäin padon alaosasta, mikä saattaa heikentää pintaveden vaihtuvuutta ja vaikuttaa siten pintaveden laatuun ja veden kerrostuneisuuteen.

Lammen sijainti asutuksen keskellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hedelmätarhan lampi lähialueineen on tärkeä virkistysalue kuntalaisille, mutta se palvelee eniten juuri lähialueen asukkaita eikä sillä ole kunnalle laajempaa merkitystä uimarantana. Kunnalla on useita muita uimarantoja isommilla järvillä. Hedelmätarhan alueelle ei haluta ohjata suuria määriä kuntalaisia muualta, koska yleisiä parkkipaikkoja ei ole lähellä tarjolla.

Alueen suojeluarvot

Hedelmätarhan tervaleppäkorpi, joka sijaitsee lähimmillään n. 170 m lammen pohjoispuolella, on nykyisin suojeltu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisena suojellun luontotyypin rajauksena (vanha Luonnonsuojelulaki 1096/1996). Suojelusta on tehty päätös 13.2.2003 (Hämeen ympäristökeskus, Dnro HAM-2002-L-269-253). Suojelualueen ja lammen välisellä osuudella tervaleppäkorven puron lähiympäristö on myös ominaisuuksiltaan tervaleppämetsän (uusi Luonnonsuojelulaki 9/2023, § 64, kohta 4 tervaleppämetsä) kaltaista ja melko luonnontilaista. Alue on lähteistä. Alueella ei ole teetetty tuoreita luontoselvityksiä eikä suojellulle tervaleppäkorvelle ole tehty käyttö- ja hoitosuunnitelmaa.

Itse lammesta ei ole tiedossa uhanalaisten tai erityisesti suojeltavien lajien havaintoja. Kunnostussuunnitelman teon yhteydessä on kartoitettu lammen vesikasvillisuutta, mutta ei eliöstöä.

Tarvittavat ilmoitukset, luvat ja selvitykset

Mikäli lammessa tehdään niittoja ja/tai ruoppauksia, tulee niistä tehdä niitto- ja/tai ruoppausilmoitukset Hämeen ELY-keskukselle. Mikäli ruoppaus ylittää massaltaan 500 m³, tarvitsee hanke vesilain mukaisen luvan Aluehallintovirastosta. Mahdollisesta luontoselvityksen tarpeesta on virkatyönä keskusteltu Hämeen ELY-keskuksen vesilain valvojien kanssa ja alustavan arvion mukaan alle 500 m³ ruoppaus ja pienimuotoinen niitto voidaan toteuttaa ilmoituksilla ilman tarkempia luontoselvityksiä. Mikäli ruopataan enemmän tai jopa koko lampi, tarvitaan vesilain mukainen lupa ja lupahakemuksen tueksi riittävät suunnitelmat, selvitykset ympäristövaikutuksista ja riittävät luontoselvitykset. Lupahakemuksen käsittely Aluehallintovirastossa kestää yleensä noin vuoden. Tarvittavat luontoselvitykset voitaisiin tehdä aikaisintaan keväällä ja kesällä 2025. Mahdollinen isompi ruoppaus voitaisiin näin ollen suorittaa aikaisintaan vuonna 2026.

ELYstä saatujen tietojen mukaan lammen pohjoisreunalla olevan pohjavesiputken mukaan pohjavesi on paineellista. Putkessa vedenpinta on mittauksissa ollut noin 1 m maanpinnan yläpuolella. Pienemmätkin pohjan kaivamiset voi muodostaa uusia pohjaveden purkautumispaikkoja, jolloin muiden pohjassa olevien lähteiden /pohjaveden purkupisteiden virtaamat saattavat ehtyä, jolla voi kenties olla vaikutuksia kasvillisuuteen. Pienessäkin ruoppauksessa tulee kiinnittää huomiota ruoppausvyönteeseen, että ei kaiveta liian syvältä ja muuteta pohjaveden purkautumista. Pohjaveden purkautumisen muutokset voisivat vaikuttaa kielteisesti lammen yläpuolella olevan luonnonsuojelulain määrittelemän suojellun luontotyypin; tervaleppämetsän (Lsl § 64 kohta 4) ominaisuuksiin. Vesilaki suojaa lähteitä; luonnontilaisen enintään kymmenen hehtaarin suuruisen lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty (Vesilaki 2011/587, luku 2, § 11, eräiden vesiluontotyyppien suojelu).

Lammen mahdollinen ruoppaus ja niitto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jotta eri vaihtoehtojen kustannuksia voidaan arvioida tarkemmin, lammen ruoppauksesta on virkatyönä pyydetty ja saatu alustava tarjous alan yrittäjältä 13.8.2024. Tarjouksessa on arvioitu ruoppauksen hinta sisältäen ruoppausmassojen kuljetuksen Rälssin maankaatopaikalle kahdella eri ruoppausvaihtoehdolla. Hinnat eivät sisällä massojen vastaanottohintaa eikä mahdollisten ilmoitusten/ lupien ja niihin tarvittavien selvitysten hintoja.

Toiminnanharjoittajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella, mikäli päädyttäisiin koko lammen ruoppaamiseen, kannattaisi koko lampi tyhjentää ja samalla muuttaa munkkipadon rakennetta veden vaihtuvuuden parantamiseksi. Koska lammen pohja on lähteinen, on epävarmaa, saataisiinko lampi kokonaan tyhjennettyä.

Kustannukset ja resurssitarpeet eri toimenpidevaihtoehdoille

Arvioita kustannuksista eri toimenpiteille on esitetty elinvoimavaliokunnalle kunnostussuunnitelman esittelyn yhteydessä 28.5.2024. Taulukkoa ja kustannusarvioita on päivitetty tämän jälkeen mm. saadun ruoppaustarjouksen perusteella. Vuoden 2024 talousarviossa Hedelmätarhanlammen alueen mahdollisiin toimenpiteisiin ei ole varattu rahoitusta. Tällä hetkellä käsittelyssä olevassa vuoden 2025 talousarvioesityksessä ei ole varattu rahoitusta tälle asialle.

Taulukko suuntaa antavista arvioista investointi-, käyttö- ja kunnossapitokustannuksista on esitetty liitteessä. Kustannuksia on tarkasteltu lähinnä lammen virkistyskäytön ja mahdollisen uimarantakäytön palauttamisen näkökulmasta. Kunnostussuunnitelmassa on myös esitetty muita toimenpiteitä lammen alueen ja suojelualueen luontoarvojen parantamisen näkökulmasta.

Mikäli päätettäisiin lammen palauttamisesta uimarantakäyttöön, tulee huomioida valmisteluun tarvittavat resurssit. Asian valmistelu kuuluu tällöin kuntatekniikan toimialalle. Jo uimarantakäyttöön palauttamisen valmisteluun sisältyisi mm. hankintoja, suunnitelmien, ilmoitusten, lupahakemuksen ja selvitysten tekemistä ja/tai tilaamista ulkopuoliselta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta on tutustunut kuntalaisaloitteeseen ja päättää seuraavasti:

Tällä hetkellä Hedelmätarhan alueen lähivuosien toimenpiteissä keskitytään parantamaan alueen muuta virkistyskäyttöä ja siihen liittyviä rakenteita sekä parantamaan alueen monimuotoista luontoa tervaleppäkorven luontotyypin ominaispiirteet huomioiden. Työtä tehdään virkatyönä resurssien mukaan taloudelliset resurssit huomioiden.

Päätös Hedelmätarhan lammen uimarantakäytön palauttamisesta siirretään liikuntapaikkasuunnitelman päivittämisen yhteyteen. Tällöin voidaan tarkastella kunnan uimarantapalveluja kokonaisuutena.

Kuntalaisaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Tiivistelmä perusteluista

Liikuntapaikkasuunnitelman päivittämisen yhteydessä kunnan liikuntapaikkoja tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena. Virallisen uimarannan palauttaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hedelmätarhan lammelle vaatisi merkittäviä investointeja ja toimenpiteitä alueella sekä henkilöresurssia mm. töiden suunnitteluun, hankintoihin, lupa- ja ilmoitusprosesseihin. Käytettävissä olevia taloudellisia ja henkilöstöresursseja tulee tarkastella kokonaisuutena. Uimarantakäytön palauttamiseen liittyviä haasteita on avattu tarkemmin esittelytekstissä.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen, jota Minna Kauhanen, Paavo Takala ja Seija Aakala kannattivat, että Hedelmätarhan lampi niitetään vuonna 2025, vuonna 2026 tehdään pieni ruoppaus, enintään 500 kuutiota. Lammesta ei virallista uimarantaa.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Pasi Jalosen tekemää muutosesitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Kari Aaltonen
Miikka Lönnqvist
Tatu Söyrilä

Ei

Mari Kurisjärvi
Pasi Jalonen
Minna Kauhanen
Sakari Marttila
Paavo Takala
Seija Aakala
Christa Asikainen

Päätös

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen, jota Minna Kauhanen, Paavo Takala ja Seija Aakala kannattivat, että Hedelmätarhan lampi niitetään vuonna 2025, vuonna 2026 tehdään pieni ruoppaus, enintään 500 kuutiota. Lammesta ei virallista uimarantaa. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Pasi Jalosen tekemää muutosesitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 7 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Pasi Jalosen muutosesityksen voittaneen.

Merk. Kristiina Vanhala-Selin ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta. Kristiina Vanhala-Selin poistui kokouksesta asian keskustelun ja pykälän käsittelyn ajaksi. Osallisuusjävi (hallintolain 28 § 1 kohta, syy aloitteen allekirjoittaja).

Merk. asiantuntijana kokouksessa ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Esteellisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kristiina Vanhala-Selin

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 342

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Elinvoimavaliokunta on 5.11.2024 kokouksessaan käsitellyt kuntalaisaloitteen Hedelmätarhanlammen kunnostuksesta uimarantakäyttöön. Kokouksessa päätettiin pohjaehdotuksesta poiketen, että Hedelmätarhanlampi niitetään vuonna 2025 ja vuonna 2026 tehdään pieni ruoppaus, enintään 500 kuutiota. Lammesta ei tehdä virallista uimarantaa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 343

Paimelan koulun rakennuksien ja maapohjan myyminen (98-436-14-0 ja 98-436-5-104)

HOLDno-2025-997

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.9.2025 päättänyt lakkauttaa Paimelan koulun. Kunnalla ei ole käyttöä entiselle koulurakennukselle, joten se tulee asettaa myyntiin. Myytävät kiinteistöt ovat 98-436-14-0 Paimelan koulu, pinta-ala 22.920 m² ja 98-436-5-104 Kitula, pinta-ala 4.036 m².

Koulurakennus on merkitty kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan säilymisen kannalta arvokkaaksi rakennukseksi, joka tulisi säilyttää. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulisi olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Kiinteistömarkkinat ovat tällä hetkellä odottavassa tilassa, joten nopean myynnin toteutuminen on epätodennäköistä. Suomen markkinoilla on tarjolla paljon erialisia koulu-, päiväkot- tai vastaavan tyyppisiä kiinteistöjä, jotka ovat jääneet pois käyttötarkoituksestaan joko koulujen yhdistämisen seurauksena tai kiinteistöissä on sisäilma- tai muita ongelmia, jotka vaativat merkittäviä investointeja. Vanhoista lopetetuista kouluista maksetut kauppahinnat ovat olleet pääsääntöisesti hyvin alhaisia. Tuollaisia kouluja on usein myyty pitkään korkeampia kauppahintoja tavoitellen. Ostajaa ei kuitenkaan ole löytynyt. Vuosittaiset ylläpitokulut ovat voineet olla useita kymmeniä, jopa satoja tuhansia euroja. Ja usein on ollut tulossa vielä lisäksi myös mittavia peruskorjauksia.

Paimelan koulun käyttökustannukset olivat vuonna 2024 noin 200 t€. Paimelan koulun myyntiin ja kauppahintaan vaikuttavat tiedossa oleva sisäilmakorjauksen tarve, jonka kustannusarvio on noin 655.000 €.

Kohteen arvon arviointi

Retta Management on tehnyt kohteesta arviokirjan 18.11.2025, jossa kohteen arvon suuruusluokaksi on arvioitu 150.000 € +/- 20 %. Arviokirja oheismateriaalina,

Habita Finland Oy on tehnyt kohteesta arvion 21.10.2025. Arvoksi on arvioitu 195.000 €, jonka lisäksi maksetaan välityspalkkio. Arviokirja ja välitystarjous oheismateriaalina.

CRE Premises Oy on tehnyt lausunnon kohteen arvosta 21.11.2025, jossa kohteen arvoksi on arvioitu 20.000 – 40.000 €. CRE Premises Oy:n lausunto sisältää välitystarjouksen. Lausunto oheismateriaalina.

Muita välitystarjouksia on pyydetty Päijät- Hämeen ulkopuolelta Comreal Oy:lta. Tarjousta ei saatu.

Nykyinen markkinatilanne on myynnin osalta haasteellinen.

Taustatietoa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hälvälän koulu myyntihinnaksi arvioitiin aikoinaan 170.000- 250.000 € +/- 20
%. Lopulliseksi kauppahinnaksi huutokaupan jälkeen muodostui 47.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Paimelan kiinteistö annetaan myytäväksi Habita Finland Oy:lle. Hollolan Tilapalvelu Oy myy kohdetta samanaikaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hollolan Tilapalvelu Oy/toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 344

Hollolan Asuntotalot Oy ylimääräinen yhtiökokous 4.12.2025

HOLDno-2025-710

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 HAT kutsu ja esityslista_ylimääräinen_yhtiökokous_2025_2
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus kutsuu osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen 4.12.2025 kello 9:00 alkaen. Kokous järjestetään Hollolan Asuntotalot Oy:n neuvotteluhuoneessa, Keskuskatu 4. Osakkeenomistajalla mahdollisuus osallistua kokoukseen etäyhteyden kautta.

Kokous kutsutaan koolle, koska hallitukseen XXXX XXXXXX on ilmoittanut eroavansa hallituksesta. Asukastoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 2.10.2025 ja esittää eron myöntämistä, sekä uudeksi hallituksen jäseneksi XXXX XXXXXX.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- valitsee yhtiökokousedustajan kokoukseen 4.12.2025
- päättää yhtiökokousedustajalle annettavista toimintaohjeista seuraavaa:
 - myöntää XXXX XXXXXX eron yhtiön hallituksen jäsenyydestä.
 - yhtiön hallitukseen uudeksi jäseneksi valitaan XXXX XXXXXX.

Päätös

Kunnahallitus valitsi kokousedustajaksi kunnanjohtaja Rahkosen sekä varalle hallinto- ja talousjohtaja Rantasen, päätösesityksen mukaisin ohjein.

Esteellisyys

Henna Hyytiä

Tiedoksi

Valittu edustaja, Hollolan Asuntotalot Oy (toimitusjohtaja)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 345

Käyttösuunnitelmat 2026 KH alaiset yksiköt

HOLDno-2025-936

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 KH alaiset yksiköt käyttösuunnitelma 2026

Hollolan kunnanvaltuusto on 10.11.2025 hyväksynyt talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026.

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 17.11.2025. Ohjeiden mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen valiokuntien noudatettavaksi. Tämän ohjeistuksen mukaisesti kukin toimielin hyväksyy oman palvelualueensa käyttösuunnitelman.

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan tehtävän käyttötalousosan jakamista osatehtäville osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatulosarvioiksi. Käyttösuunnitelman hyväksyy toimielin, joka on tulostavasti tavoitteiden toteutumisesta ja joka on tilivelvollinen tehtävän toiminnasta ja taloudesta. Käyttösuunnitelmat toimivat pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan käyttösuunnitelman loppusumman tulee täsmätä valtuuston hyväksymään sitovuustasoon. Käyttösuunnitelmassa voidaan vielä tehdä tarkennuksia mm. tilitason määrärahoihin tai -tuloarvioihin.

Käyttösuunnitelmassa tulee asettaa myös toiminnalliset tavoitteet. Palvelualueen käyttösuunnitelmassa valtuuston hyväksymille toiminnallisille tavoitteille laaditaan tarvittavat osatoimenpiteet, näille mittarit ja tavoitetasot sekä nimetään toimenpiteille vastuuhenkilöt. Vastuuhenkilön tehtävänä on huolehtia ko. toimenpiteiden toteuttamisesta.

Vastuu käyttösuunnitelmassa hyväksyttävien määrärahojen riittävydestä kuuluu ensisijaisesti määrärahojen käyttäjille eli tositteiden hyväksyjille. Tositteiden hyväksyjät määrittävät käyttösuunnitelmassa.

Liitteenä valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanoon liittyvä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen alaisten yksiköiden käyttösuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Talouspalvelut, hallinto- ja talousjohtaja, tositteiden hyväksyjät, tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 346

Osallistava budjetointi 2026 - teemoitus

HOLDno-2025-998

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Osallistava budjetointi 2026 arviointikriteerit_011225

Vuoden 2026 talousarviossa on kunnan osallistavaan budjetointiin määritetty 60 000 euron määräraha. Määrärahan kohdennuksesta ehdotusaluekohtaisesti päättää kunnanhallitus. Kunkin ehdotusalueen tulee tukea kunnan strategiaa ja edistää yhteisöllistä yhteisen edun edistämistä.

Kunnassa on valmisteltu ehdotusalueita tulevaan ehdotuskierrokseen, sekä tiivis osallistavan budjetoinnin kriteeristö. Kriteeristö esityslistan *oheismateriaalina*.

Kuntastrategian pohjalta on päädytty ehdottamaan seuraavia kahta aihekokonaisuutta, johon kuntalaisilta pyydetään toteutusehdotuksia.

1. Yhteisöllisyyttä kulttuurista ja liikunnasta

- Kulttuurilla ja liikunnalla voimme lisätä omaa hyvinvointiamme, mutta samalla luomme myös edellytyksiä yhteisöllisyyden ja osallisuuden toteutumiseen kunnassa. Mikä on Sinun ideasi lisätä kulttuurin ja liikunnan riemua yhteisöllisyyden edistämiseksi Hollolassa?

2. Ilmastotekoja Hollolassa

- Hollolassa on laadittu ilmastosuunnitelma vuosille 2025–2029, jonka yhtenä tarkoituksena on kutsua kuntalaiset mukaan yhteiseen ilmastotyöhön. Mikä on Sinun ideasi edistää ilmastotekoja Hollolassa ilmastosuunnitelman toteuttamiseksi?

Kustannustenjaon yksi peruste on kunnan hyvinvointikertomuksessa esille nousut yhteisöllisyyden kehittämistarve. Toinen aihealueista perustuu valtuuston hyväksymään ilmastosuunnitelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, vuoden 2026 osallistavan budjetoinnin painopistealueet ja kohdentaa talousarviossa vuodelle 2026 määritetyn osallistavan budjetoinnin määrärahat seuraavasti:

Ideakokonaisuus 1, Yhteisöllisyyttä kulttuurista ja liikunnasta, 40 000 euroa

Ideakokonaisuus 2, Ilmastotekoja Hollolassa, 20 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vapaa-aikapäällikkö, osallisuuskoordinaattori, talouspäällikkö, hallintopäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 347

Liikenteen pääväylien kehittäminen/Kt 54

HOLDno-2025-1019

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 KT54 raportti
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kantatie 54 ulottuu Hollolasta Riihimäen kautta Tammelaan. Sen pituus on vajaat 100 km. Kantatien 54 vaikutusalue ulottuu Länsi-Suomesta ja Päijät-Hämeen kautta Kaakkois-Suomeen saakka, joten tien kehittämisen vaikutukset heijastuvat laajasti Suomen elinkeinoelämään.

Kantatie 54 on valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävä logistinen väylä. Tiellä on ilmennyt puutteita liikenteen sujuvuudessa ja turvallisuudessa. Koska kyseessä on tärkeä logistinen yhteys, tien tulisi mahdollistaa raskaalle liikenteelle toimitusvarmuus ja kaikelle liikenteelle turvallisuus. Tie on strategisesti merkittävä Kanta-Hämeelle, Päijät-Hämeelle ja laajemmin koko Suomelle. Sen kehittämiseksi tarvitaan toimenpiteitä. Se edellyttää tien merkityksen nostamista korkeammalle päättäjien tietoisuudessa.

Tie on rakennettu pääosin 1960 – ja 1970-luvuilla. 1980-luvun jälkeen on tehty muutamia parannustoimenpiteitä lähinnä Lopen ja Riihimäen välillä. Tiellä on runsaasti nelihaaraliittymiä ja muita tasoliittymiä, mikä on tienvarren maankäytön kannalta hyvä, mutta liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta ongelmallista. Kantatie 54 on keskimääräistä vaarallisempi. Vuosina 2020–2024 tiellä sattui 5,6 henkilövahinko-onnettomuutta 100 miljoonaa ajettua kilometriä kohti. Suomen kaikilla kantateilla vastaava luku oli keskimäärin 4,1.

Hollolan kunta on osallistunut yhdessä Kantatie 54 kuntien ja kaupunkien sekä Hämeen ja Päijät-Hämeen maakuntaliittojen sekä Hämeen kauppakamarin ja Riihimäki-Hyvinkää kauppakamarin kanssa yhdessä laadittuun Kantatie 54:ää koskevan selvityksen laadintaan. Selvitys **liitteenä**.

Selvitys julkistettiin eduskunnan Pikku Parlamentissa järjestetyssä tilaisuudessa 25.11.2025. Selvityksen keskeiset havainnot liittyvät siihen, että tie on tarpeisiin nähden vanhentunut ja standardiltaan epäyhtenäinen sekä sen tieturvallisuus on heikkoa. Kantatietä 54 tulee kehittää liikenteen turvallisena ja sujuvana yhteytenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kantatie 54 koskevan selvityksen. Samalla kunnanhallitus toteaa, että kantatie 54 on kunnan, maakunnan ja koko Etelä-Suomen liikenteellisten yhteyksien kannalta strategisesti merkittävä poikittainen yhteysväylä ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

sen liikennöitävyyttä, liikenneturvallisuutta ja kunnossapitoa tulee keittää ja edistää laajavaikutteisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto, Hämeen kauppakamari, Päijät-Hämeen kansanedustajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 348

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

[Koulutuskeskus Salpaus yhtymäkokous 18.11.2025](#)

[Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 19.11.2025](#)

[Lahden seudun jätelautakunta 20.11.2025](#)

Esityslistat

[Maakuntavaltuusto 3.12.2025](#)

Kirjeet

Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia) osakkeiden lunastusoikeus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 349

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

1. Valtionosuusuudistuksen tilannekatsaus

Suomen kunta- ja alueministeri Anna-Kaisa Ikonen kertoi julkisuuteen 21.11.2025, että hallitus ei ole löytänyt sopua kuntien valtionosuusuudistuksesta. Kokonaisuudistus ei tästä syystä etene tällä hallituskaudella. (YLE 21.11.2025)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 350

Kunnanjohtajan palkan tarkastaminen 1.1.2026 alkaen

HOLDno-2025-990

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Lampola, kunnanhallituksen puheenjohtaja, Mika.Lampola@lh.hollola.fi

Kuntalain 42 §:n ja hyvinvointialuelain 7 luvun 46 §:n mukaan, kunnanjohtajaa koskeva johtajasopimus on lakisäätäinen. Kunnanjohtajan johtajasopimus on hyväksytty valtuustossa 22.5.2017 §35. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan, kunnanjohtajan johtajasopimuksesta päättää kunnanhallitus (Hallintosääntö §26, kohta 17.).

Vuoden 2017 jälkeen kunnanjohtajan palkkaa on korotettu valtakunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisilla yleiskorotuksilla, jotka koskevat kaikkia kunnan viran- ja toimenhaltijoita. Muita korotuksia palkkaukseen ei ole tehty.

Valtuustossa 2.5.2022 hyväksytyn ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen ja 30.10.2023 hyväksytyn Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen kautta, Päijät-Hämeeseen on syntynyt kaksi seudullista yhteistoiminta-aluetta, joiden isäntäkuntana toimii Hollolan kunta. Kahden yhteistoiminta-alueen muodostuminen on lisännyt kunnan vastuualueita ja tehtäviä merkittävästi. Hallintosäännön 16§ mukaisesti, kunnanjohtaja johtaa, kehittää ja yhteensovittaa kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa kunnanhallituksen alaisena.

Tapahtuneiden toiminnallisten laajennusten kautta kunnanjohtajan työtehtävissä on tapahtunut merkittävää laajennusta, jota ei ole huomioitu 2017 hyväksytyn johtajasopimuksen mukaisessa palkkauksessa. Kunnanhallituksen puheenjohtaja on arvioinut tarvetta kunnanjohtajan palkkauksen muuttamisesta siten, että vastuualueiden lisääntyminen huomioidaan kunnanjohtajan kokonaispalkassa.

Kunnanjohtajan kokonaispalkka on 10.557,23 euroa kuukaudessa. Harkinnanvaraisia korotuksia ei ole tehty johtajasopimuksen hyväksymistä koskevan valtuuston päätöksen jälkeen. Tehtävien laajuudessa ja sisällössä tapahtuneiden muutosten perusteella, kokonaispalkkaan esitetään 400 euron kuukausikorotusta. Korotuksen jälkeen kokonaispalkka on 10.957,23 euroa kuukaudessa. Tarkastuksen jälkeen kunnanjohtajan palkkaukseen liittyviin ehtoihin sovelletaan johtajasopimuksen mukaisesti kunta-alan valtakunnallista virka- ja työehtosopimusta.

Esteellisyyksien vuoksi asian on valmistellut kunnanhallituksen puheenjohtaja, joka vastaa myös asian esittelystä ja pöytäkirjan pitämisestä tämän asian osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Lampola, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2. kunnanhallituksen puheenjohtaja toimii pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta,
3. kunnanjohtajan kokonaispalkkaa nostetaan 400 eurolla kuukaudessa, 1.1.2026 alkaen. Korotuksen jälkeen kokonaispalkka on 10.957,23 euroa kuukaudessa. Samassa yhteydessä aiemmin voimassa ollut puhelinetu poistuu.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kunnanjohtajan Rahkonen ilmoitti esteellisyytensä (hallintolain 28 § kohta 1, asianosaisjäävi) ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Rantanen ilmaisi esteellisyytensä (hallintolaki 28.1 § kohta 1, osallisuusjäävi) ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Asiasisällön luonteen vuoksi, esittelijänä ja sihteerinä pykälässä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Esteellisyys

Päivi Rahkonen (hallintolain 28 § kohta 1, asianosaisjäävi)

Turkka Rantanen (hallintolaki 28 § kohta 1, osallisuusjäävi)

Tiedoksi

Asianosainen: Kunnanjohtaja Tiedoksi: Kunnanhallituksen puheenjohtaja, henkilöstöpäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 87, 14.04.2025

Kunnanhallitus, § 205, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 351, 01.12.2025

§ 351

LISÄPYKÄLÄ: Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä, talousarvio, yhtymäkokous

HOLDno-2020-182

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Yhtymäkokous 22.4.2025 esityslista.

2 Hollolan-Lahden Vesilaitos Kuntayhtymä co Lahti Aqua Oy Tilinpäätös 2024.

3 Hollolan-Lahden Vesilaitos kuntayhtymä Tilintarkastuskertomus 2024.

Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 22.4.2025 klo 9.00.

Kokous järjestetään teams-kokouksena.

Käsiteltävät asiat:

1 § Yhtymäkokouksen avaaminen

2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

3 § Pöytäkirjan tarkastuksesta sopiminen

4 § Yhtymäkokouksen puheenjohtajan valitseminen

5 § Kuntayhtymän tilinpäätöksen esittely

6 § Yhtymän tilintarkastuskertomuksen esittely

7 § Tarkastuslautakunnan arvio tavoitteiden toteutumisesta vuoden 2024 toiminnassa

8 § Vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

9 § Päätetään hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenten sekä tilintarkastajien palkkioista

10 § Valitaan tilintarkastusyhteisö

11 § Kokouksen päättäminen

Kuntayhtymä investoi n. 186 000 euroa Hollola- Lahti runkovesijohdon suunnitteluun.

Kuntayhtymän tilikauden tulos oli 145.549,32 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä siirretään aiempien vuosien ylijäämä/(alijäämä)tilille.

Liitteenä yhtiökokouksen esityslista, toimintakertomus ja tilintarkastajan kertomus.

Tilintarkastajan kertomuksessa on todettu, että perussopimuksessa määritelty peruspääoma ei vastaa kuntayhtymän kirjanpidossa kirjattua peruspääomaa. Kirjaus edellyttää perussopimuksen muutosta ja ylimääräistä yhtiökokousta.

Edelliseen yhtymäkokoukseen 31.10.2024 kunnan edustajaksi valitiin Helena Maattola ja hänelle varaedustajaksi Minna Halme.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kokousedustajalle maksetaan kokouksen osalta hallintosäännön mukainen toimituspalkkio

Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän toimitusjohtaja Jouni Lillman antaa katsauksen kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtymäkokousedustajan ja hänelle varaedustajan, sekä antaa toimintaohjeeksi:

- Hyväksyä Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän tilinpäätös 2024 ja myöntää vastuuvapaudet vastuullisille toimijoille
- Hyväksyä palkkiot hallintosäännön mukaisina
- Valita yhtymän tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy, vastuullisena tilintarkastajana Kirsi Sova

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Helena Maattolan ja hänelle varaedustajaksi Minna Halmeen, sekä antaa toimintaohjeeksi:

- Hyväksyä Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän tilinpäätös 2024 ja myöntää vastuuvapaudet vastuullisille toimijoille
- Hyväksyä palkkiot hallintosäännön mukaisina
- Valita yhtymän tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy, vastuullisena tilintarkastajana Kirsi Sova

Merk. Asiantuntijakuultavana Jouni Lillman, toimitusjohtaja Hollolan-Lahden Vesilaitos kuntayhtymä

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Yhtymäkokous 25 8 2025 esityslista

Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 25.8.2025 klo

Asialistalla on seuraavat asiat:

- 1 § Yhtymäkokouksen avaaminen
- 2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 3 § Pöytäkirjan tarkastuksesta sopiminen
- 4 § Yhtymäkokouksen puheenjohtajan valitseminen
- 5 § Hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta
- 6 § Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

7 § Muut asiat

8 § Kokouksen päättäminen

Kokousedustaja on tehtävään liittyen oikeutettu valtuuston päätöksen mukaiseen toimituspalkkioon ja matkakulukorvaukseen. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan, jota esitetään yhtiökokouksen puheenjohtajaksi, sekä hänelle varaedustajan. Samalla kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajalle ohjeet henkilövalintojen osalta:

- yhtiön hallitukseen valitaan kaksi Hollolan edustajaa, joista toinen nimetään hallituksen puheenjohtajaksi, sekä heille henkilökohtaiset varajäset.
- yhtiön tarkastuslautakuntaan valitaan yksi Hollolan nimeämä edustaja ja hänelle henkilökohtainen varajäsen

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajan Kristian Saarnio, jota esitetään yhtiökokouksen puheenjohtajaksi, sekä hänelle varaedustajaksi Riku Korpela. Samalla kunnanhallitus antoi yhtiökokousedustajalle ohjeet henkilövalintojen osalta:

- yhtiön hallitukseen valitaan kaksi Hollolan edustajaa ja heille varaedustajat: jäseneksi Hanna Rapatti, hänelle varajäseneksi Hannele Kirvesoja ja Erkki Arvila, hänelle varajäseneksi Kari Hyytiä. Hallituksen puheenjohtajaksi esitetään Hanna Rapattia.
- yhtiön tarkastuslautakuntaan valitaan yksi Hollolan nimeämä edustaja, Ilkka Niemi ja hänelle henkilökohtainen varajäsen, Veli Penttilä

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 351

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvioasiakirja 2026

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20

Hollola-Lahti vesilaitoskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 5.12.2025. Kokouksessa hyväksytään vuoden 2026 talousarvio.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan, sekä ohjeistaa yhtiökokousedustaa hyväksymään talousarvion, mutta edellyttämään raaka- ja käsitellyn veden hintakäsittelyä heti, kun runkolinjan kokonaiskustannukset ja rahoitus on selvillä.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian jatkovalmisteluun, talousarvioesitykseen liittyvän muutostarpeen vuoksi.

Merk. Kokouksen kuluessa kunnanjohtaja antoi muutetun päätösesityksen.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys: Kunnanhallitus palauttaa asia jatkovalmisteluun, talousarvioesitykseen liittyvän muutostarpeen vuoksi.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja, yhtiön Hollolan nimeämät hallitusjäsenet, yhtiön toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§335

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§329, §330, §331, §332, §333, §336, §337, §338, §339, §340, §341, §342, §343, §344,
§345, §346, §347, §348, §349, §351

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§334, §350

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.